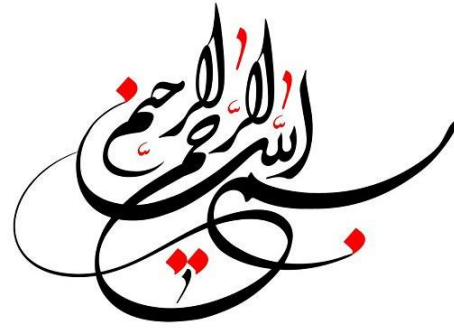
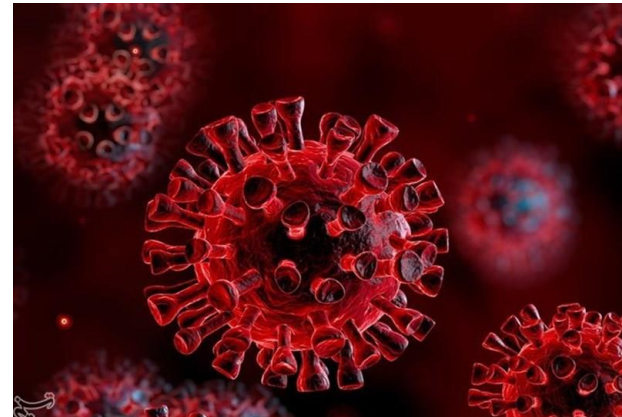




ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
مرکز پژوهش‌های توسعه و آینده‌نگری



تأثيرات شیوع کرونا بر قراردادهای صنعت احداث



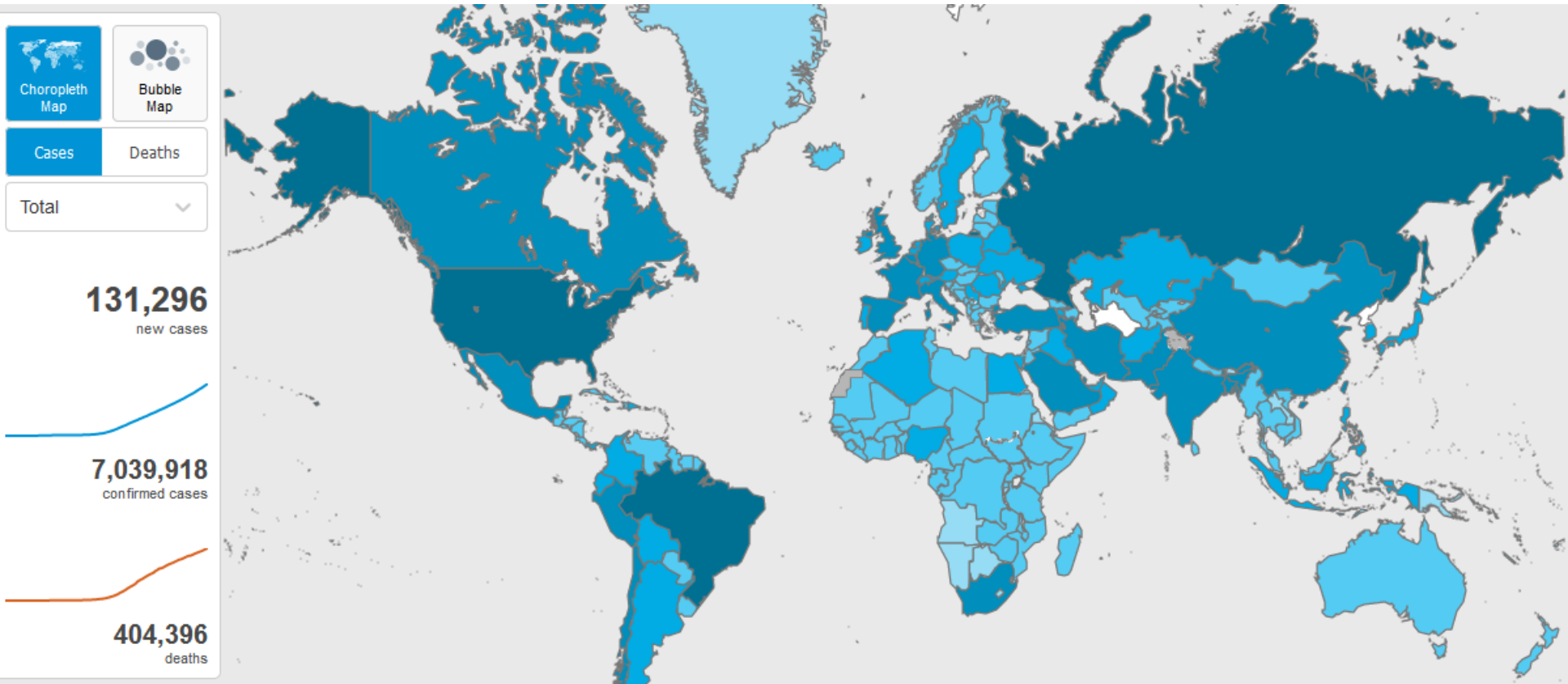
ارائه دهنده:

محمد مهدی نژادی

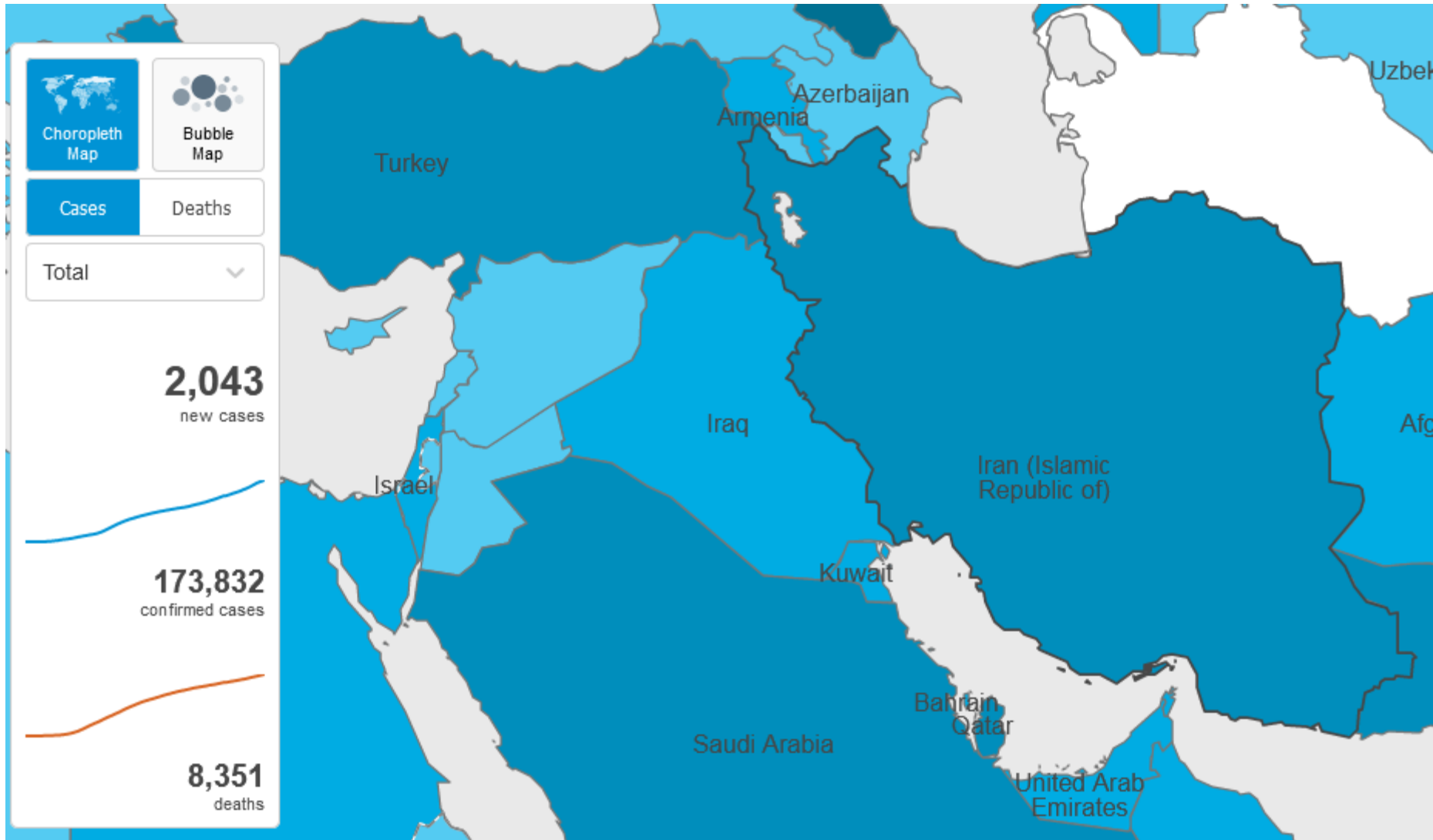
mm.Nejadi@gmail.com

خرداد ۱۳۹۹

۲۰ خرداد - آمار جهانی



۲۰ خرداد – آمار ایران



اصل «لزوم قراردادها»

• اصل «لزوم وفای به عهد»

منابع فقهی:

«يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَوْفُوا بِالْعُقُودِ» (قرآن کریم، آیه ۱ سوره مائده)
«المؤمنون عند شروطهم» (روایات مختلف)

ماده ۲۱۹ قانون مدنی ایران:

عقودی که بر طبق قانون واقع شده باشد، بین متعاملین و قائم مقام آنها لازم‌الاتباع است مگر اینکه به رضای طرفین اقاله و یا به علت قانونی فسخ شود.

ماده ۱۱۳۴ قانون مدنی فرانسه:

عقودی که مطابق قانون منعقد شده باشد، برای طرفین در حکم قانون است.

قانون مدنی ایران (مصوب ۱۳۰۷)

- **ماده ۲۲۹:** اگر متعهد به واسطه حادثه ای که دفع آن خارج از حیطه اقتدار اوست، نتواند تعهد خویش را انجام دهد، محکوم به تأدیه خسارت نخواهد شد.
- **ماده ۲۲۶:** درمورد عدم ایفاء تعهدات از طرف یکی از متعاملین طرف دیگر نمی‌تواند ادعای خسارت نماید مگر اینکه برای ایفاء تعهد، مدت معینی مقرر شده و مدت مزبور منقضی شده باشد و اگر برای ایفاء تعهد، مدتی مقرر نبوده، طرف وقتی می‌تواند ادعای خسارت نماید که اختیار موقع انجام با او بوده و ثابت نماید که انجام تعهد را مطالبه کرده است.

مصادیق حادثه خارجی

- قانون بیمه اجباری مسئولیت مدنی دارندگان وسایل نقلیه موتوری زمینی در مقابل شخص ثالث

ماده ۴ - موارد ذیل از شمول بیمه موضوع این قانون خارج است:

۱ - خسارات ناشی از فورس ماژور از قبیل جنگ - سیل - زلزله.

۲ - خسارات وارد به محمولات و وسایل نقلیه مورد بیمه.

۳ - خسارات مستقیم یا غیر مستقیم ناشی از تشعشعات اتمی و رادیواکتیو.

۴ - خسارات وارد به متصرفین غیر قانونی وسایل نقلیه یا به رانندگان فاقد گواهینامه رانندگی.

۵ - خسارات ناشی از محکومیت جزایی و پرداخت جرائم.

۶ - خسارات ناشی از حوادثی که در خارج از کشور اتفاق می افتد مگر این که توافقی بین بیمه گر و بیمه گذار در این موضوع شده باشد.

- ماده ۱۳۱۲ (بند ۲) قانون مدنی:

حریق، سیل، زلزله، غرق کشتی و جنگ

فورس ماژور (Force Majeure)

- معنای لغوی: superior force

- قوه قهریه یا قاهره

- مفهوم در حقوق:

شرایط غیرقابل پیش بینی که از اجرای تعهدات طرفین قرارداد

افراد جلوگیری می کند.

فورس ماژور (Force Majeure)

• سه ویژگی مهم:

۱. خارج از اراده طرفین (Externality)
۲. غیرقابل پیش بینی (Unpredictability)
۳. غیرقابل مقاومت یا دفع (Irresistibility)

هاردشیپ (عسر و حرج)

- شرطی است که براساس آن، در صورتی که شرایط اولیه قرارداد که مبنای توافق طرفین بوده است، دگرگون شود، به گونه ای که تعادل قراردادی دچار اختلال گردد، طرفین می توانند جهت تحمل پذیر شدن فشار نامتعارف ایجاد شده برای یکی از آنان، درخواست بازبینی در عقد را نمایند.

تفاوت های هاردشیپ و فورس ماژور

۱- هاردشیپ ناظر بر دشوار شدن اجرای تعهد و فورس ماژور ناظر بر غیرممکن شدن اجرای تعهد است.

۲- هدف از شرط هاردشیپ، تغییر تعهدات قراردادی است. در حالی که هدف پیش بینی شرط فورس ماژور معافیت از اجرای تعهد قراردادی است.

شرایط عمومی پیمان (نشریه ۴۳۱۱)

- ماده ۴۳. بروز حوادث قهری
- جنگ، اعم از اعلام شده یا نشده، انقلابها و اعتصابات عمومی، شیوع بیماریهای واگیردار، زلزله، سیل و طغیانهای غیر عادی، آتش سوزیهای دامنه دار و مهار نشدنی، طوفان، و حوادث مشابه خارج از کنترل دو طرف پیمان که در منطقه اجرای کار وقوع یابد و ادامه کار را برای پیمانکار ناممکن سازد، جزو حوادث قهری به شمار می رود و در صورت بروز آنها، به ترتیب زیر عمل می شود. در بروز حوادث قهری، هیچ یک از دو طرف، مسئول خسارتهای وارد شده به طرف دیگر در اثر این حوادث نیست.

شرایط عمومی پیمان (نشریه ۴۳۱۱)

• ماده ۴۳ . بروز حوادث قهری

الف) پیمانکار موظف است که حداکثر کوشش خود را برای حفاظت از کارهای اجرا شده که در وضعیت قهری رها کردن آنها منجر به زیان جدی می شود و انتقال مصالح و تجهیزات پای کار به محل های مطمئن و ایمن ، به کار برد . کارفرما نیز باید تمام امکانات موجود خود را در محل ، در حد امکان ، برای تسریع در این امر، در اختیار پیمانکار قرار دهد.

شرایط عمومی پیمان (نشریه ۴۳۱۱)

ب (در مورد خسارتهای وارد شده به کارهای موضوع پیمان ، تاسیسات و ساختمانهای موقت، ماشین آلات و ابزار و وسایل پیمانکار، به شرح زیر عمل می شود.

۱ (هر گاه خسارتهای وارد شده به کارهای موضوع پیمان ، مشمول بیمه موضوع بند "ج" ماده ۲۱ باشد ، برای جبران آن ، طبق همان ماده اقدام می شود.

۲ (اگر خسارتهای وارد شده به کارهای موضوع پیمان ، مشمول بیمه موضوع بند "ج" ماده ۲۱ نیست یا میزان آن برای جبران خسارتهای کافی نباشد ، جبران خسارت به عهده کارفرماست.

۳ (جبران خسارتهای وارد شده به ساختمانها و تاسیسات موقت ، ماشین آلات و ابزار و وسایل پیمانکار، با توجه به بند "د" ماده ۲۱، به عهده پیمانکار است.

شرایط عمومی پیمان (نشریه ۴۳۱۱)

منظور از جبران خسارتهای یاد شده در بندهای "ب - ۱" و "ب - ۲" ، اعاده کارها به صورت پیش از وقوع حادثه است . پس از رفع وضعیت قهری ، اگر کارفرما اعاده کارها را به حالت پیش از وقوع حادثه لازم و میسر بداند ، پیمانکار مکلف است که اجرای کارها را بی درنگ آغاز کند . در این صورت ، تمدید مدت مناسبی برای اعاده کارها به وضع اولیه، از سوی پیمانکار پیشنهاد می شود که پس از رسیدگی و تایید مهندس مشاور و تصویب کارفرما، به پیمانکار ابلاغ می گردد.

ج) اگر کارفرما ادامه یا اعاده کارها به وضع اولیه را ضروری تشخیص ندهد ، یا اگر وضعیت قهری بیش از شش ماه ادامه یابد ، بدون رعایت بند "د" ماده ۴۸، طبق ماده ۴۸، به پیمان خاتمه می دهد .

بند د ماده ۴۸: در صورتی که پیمانکار به منظور اجرای موضوع پیمان ، در مقابل اشخاص ثالث تعهداتی کرده است و در اثر خاتمه دادن به پیمان ملزم به پرداخت هزینه و خسارتهایی به آن اشخاص گردد ، این هزینه ها و خسارتهای آنها، پس از رسیدگی و تایید کارفرما، به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می شود.

کارفرما هزینه های توقف کار پیمانکار را برای مدت مزاد بر یک ماه اول ، طبق بندهای "ب" و "ج" ماده ۴۹ پرداخت می کند.

شرایط عمومی پیمان (نشریه ۴۳۱۱)

ماده ۴۹ – تعلیق

ب) به میزان تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان اگر در اسناد و مدارک پیمان: به توافق طرفین در غیر این صورت: ماهانه مبلغی معادل ۱۰ درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه، به تناسب مبلغ کار متوقف شده تبصره - در صورتی که پیش از آغاز عملیات موضوع پیمان، ۸۰ درصد هزینه تعلیق

ج) کارفرما و پیمانکار در مورد ماشین‌آلاتی که پیمانکار مایل است در مدت تعلیق از کارگاه خارج نماید، بدون پرداخت هیچ نوع هزینه‌ای، توافق می‌کنند. اجاره مربوط به دوران توقف آن تعداد از ماشین‌آلات که در کارگاه باقی می‌مانند، براساس توافق طرفین به پیمانکار پرداخت می‌شود.

قرارداد همسان خدمات مشاوره (نشریه ۴۳۱۸)

ماده ۲۸ - حوادث قهری در موارد وقوع حوادث قهری و بروز شرایط اضطراری، مانند جنگ اعلام شده یا نشده، انقلابها و اعتصابات عمومی، شیوع بیماریهای واگیردار، زلزله، سیل و طغیانهای غیرعادی، خشکسالیهای بیسابقه و همچنین آتش سوزی های دامنه دار، طوفان و حوادث مشابه که ناشی از کار مشاور نباشد به ترتیب زیر عمل خواهد شد:

۲۸-۱- هرگاه بروز شرایط اضطراری انجام قرارداد حاضر را برای یکی از دو طرف غیرممکن سازد میتواند پایان قرارداد را به طرف دیگر اعلام کند.

۲۸-۲- هرگاه شرایط اضطراری گذرا باشد و ادامه قرارداد حاضر بطور موقت امکانپذیر نباشد مطابق ماده تعلیق، عمل می شود.

قرارداد همسان خدمات مشاوره (نشریه ۴۳۱۸)

۲۱-۳- تعلیق خدمات از سوی کارفرما در هر قسمت یا مرحله، فقط برای یک بار مجاز است. مدت تعلیق در هر قسمت یا مرحله از خدمات حداکثر یک چهارم مدت اولیه و یا ۴ ماه، هر کدام که کمتر است، خواهد بود.

۲۱-۴- در صورتی که تمدید تعلیق ضرورت داشته باشد، کارفرما حداکثر تا ده (۱۰) روز قبل از پایان مدت تعلیق، موضوع را به مشاور پیشنهاد میکند و در صورت موافقت مشاور، حداکثر به مدت سه (۳) ماه و بدون پرداخت هرگونه هزینه برای مدت تمدید شده، قرارداد تمدید میگردد، هرگاه مشاور با تمدید مدت تعلیق موافقت نکند، با درخواست مشاور، به قرارداد خاتمه داده میشود.

۲۱-۵- پرداخت هزینه های مربوط به دوران تعلیق خدمات، به استثنای خدمات مرحله ساخت و تحویل که تابع بخشنامه های مربوط است، ماهانه معادل سی (۳۰) درصد حق الزحمه متوسط ماهانه است، پرداخت این مبلغ، برای حداکثر چهار (۴) ماه و به صورت اقساط ماهانه مجاز است.

| | |
|---------------------------------|--|
| شماره: ۱۰۱/۸۵۴۲۸ | بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران |
| تاریخ: ۱۳۸۴/۵/۱۵ | |
| موضوع: قرارداد همسان طرح و ساخت | |

فصل ۱۹. حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور)

۱۹-۱. تعریف فورس ماژور

"فورس ماژور" در این فصل، عبارت است از رویداد یا وضعیت استثنایی که:

الف) از کنترل یک طرف بیرون باشد،

ب) طرف مربوط، به گونه‌ای منطقی نمی‌توانسته پیش از وارد شدن به پیمان، ملاحظاتی را برای مقابله با این رویداد یا وضعیت منظور کند،

پ) در صورت بروز، آن طرف به طور منطقی قادر به جلوگیری از آن، یا غلبه بر آن نباشد، و

ت) به گونه‌ای اساسی، قابل انتساب به طرف دیگر نیست.

بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران

شماره:

۱۰۱/۸۵۴۲۸

تاریخ:

۱۳۸۴/۵/۱۵

موضوع: قرارداد همسان طرح و ساخت

فورس ماژور، ممکن است شامل رویدادها یا وضعیت‌های استثنایی دیگری باشد که در زیر فهرست شده، اما محدود به این موارد نیست:

۱. جنگ، درگیریهای خصومت‌آمیز (اعم از این که جنگ اعلام شده یا نشده باشد)، اشغال، اقدام دشمنان خارجی،
۲. شورش، تروریسم، انقلاب، قیام، کودتای نظامی، یا غصب قدرت، یا جنگ داخلی،
۳. آشوب، بلوا، هرج و مرج، اعتصاب، یا محاصره به‌وسیله افرادی به غیر از **کارکنان پیمانکار** و دیگر به‌کارگمارده‌شدگان **پیمانکار** و **پیمانکاران دست دوم**،
۴. مهمات جنگی، مواد منفجره، پرتوهای یونیزه کننده، یا آلودگی به‌وسیله پرتوهای رادیواکتیو، به استثنای مواردی که مربوط به استفاده **پیمانکار** از این گونه مهمات جنگی، مواد منفجره یا پرتوهای رادیواکتیو است، و
۵. نیروهای طبیعت، مانند زلزله، گردباد، طوفان، یا فعالیت آتشفشانی.

| | | |
|---------------------------------|-----------|--|
| شماره: | ۱۰۱/۸۵۴۲۸ | بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران |
| تاریخ: | ۱۳۸۴/۵/۱۵ | |
| موضوع: قرارداد همسان طرح و ساخت | | |

۱۹-۲. اخطار فورس ماژور

اگر یکی از دو **طرف** به دلیل فورس ماژور از انجام تعهدهایی که طبق **پیمان** دارد باز بماند، باید رویداد یا وضعیتی که فورس ماژور را تشکیل داده است، به **طرف** دیگر اعلام کند و ضمن آن تعهدها و عملیاتی را که انجام آنها به علت فورس ماژور با مانع مواجه شده یا خواهد شد، مشخص نماید. این اعلام، باید ظرف ۱۴ روز پس از این که **طرف** مربوط از رویداد یا وضعیتی منجر به فورس ماژور آگاه شده یا باید آگاه می‌شده، داده شود.

طرف یادشده، پس از ارسال این اعلام تا زمانی که شرایط فورس ماژور مانع انجام تعهدهایش می‌شود، از انجام این تعهدها معاف است.

بدون توجه به دیگر شرایط درج شده در این فصل، فورس ماژور، بر تعهدهایی که هر **طرف** نسبت به پرداخت‌های مورد تعهد به **طرف** دیگر طبق **پیمان**، دارد کاربرد ندارد.

| | | |
|---------------------------------|-----------|--|
| شماره: | ۱۰۱/۸۵۴۲۸ | بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران |
| تاریخ: | ۱۳۸۴/۵/۱۵ | |
| موضوع: قرارداد همسان طرح و ساخت | | |

۱۹-۳. وظیفه به حداقل رساندن تأخیر

هر طرف، باید همیشه همه اقدامهای مقتضی و معقول را برای به حداقل رساندن تأخیرهای ناشی از فورس ماژور، در انجام پیمان، معمول دارد.

هر طرف، پس از متوقف شدن اثر فورس ماژور بر وی، باید مراتب را به طرف دیگر اعلام کند.

| | | |
|---------------------------------|-----------|--|
| شماره: | ۱۰۱/۸۵۴۲۸ | بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران |
| تاریخ: | ۱۳۸۴/۵/۱۵ | |
| موضوع: قرارداد همسان طرح و ساخت | | |

۱۹-۴. پیامدهای فورس ماژور

اگر پیمانکار از انجام تعهدهایش نسبت به پیمان، به دلیل فورس ماژور بازمانده و مراتب را پیش‌تر طبق ماده ۱۹-۲ [اخطار فورس ماژور] اعلام کند، و دچار تأخیر و یا متحمل هزینه‌ای ناشی از فورس ماژور شده باشد، طبق ماده ۱-۲۰ [دعاوی پیمانکار]، محق خواهد بود به:

الف) تمدید مدتی به ازای چنین تأخیری، اگر تکمیل به تأخیر افتاده، یا خواهد افتاد، طبق ماده ۸-۴ [تمدید مدت تکمیل]، و

ب) دریافت هزینه‌های متحمل شده، اگر رویداد یا وضعیت، به نوعی است که در بندهای ۱ تا ۴ ماده ۱۹-۱ [تعریف فورس ماژور] تعریف شده، و در مورد بندهای ۲ تا ۴ ماده یادشده، به شرط آن که در کشور روی داده باشد.

| | | |
|---------------------------------|-----------|--|
| شماره: | ۱۰۱/۸۵۴۲۸ | بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران |
| تاریخ: | ۱۳۸۴/۵/۱۵ | |
| موضوع: قرارداد همسان طرح و ساخت | | |

۱۹-۵. تأثیر فورس ماژور بر پیمانکار دست دوم

اگر هر پیمانکار دست دوم، طبق هر قرارداد یا موافقت‌نامه‌ای که مربوط به کارها باشد، محق به دریافت کمکی در وضعیت فورس ماژور اضافه، یا گسترده تر از شرایط مشخص شده در این فصل باشد، این شرایط اضافه یا گسترده تر در فورس ماژور، بهانه‌ای برای عمل نکردن پیمانکار، یا ایجاد حقی برای کمک به وی نخواهد بود.

بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران

شماره:

۱۰۱/۸۵۴۲۸

تاریخ:

۱۳۸۴/۵/۱۵

موضوع: قرارداد همسان طرح و ساخت

۱۹-۶. فسخ اختیاری، پرداخت، و آزادسازی

اگر به علت فورس ماژور، اجرای عموم کارها برای دوره پیوسته ۱۲۶ روزه‌ای یا برای دوره‌های متعدد ناپیوسته‌ای، برای همان علت، که جمع آنها ۲۱۰ روز باشد، ممکن نبوده، و در همه موارد، طبق ماده ۱۹-۲ [اخطار فورس ماژور]، اخطار صادر شده باشد، هر یک از دو طرف، می‌تواند به طرف دیگر اعلام فسخ پیمان کند. در صورت وقوع این امر، ۷ روز پس از صدور اخطار، فسخ نافذ خواهد بود و پیمانکار باید طبق ماده ۱۶-۳ [توقف کار و خارج کردن ماشین آلات پیمانکار]، اقدام نماید.

بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران

شماره: ۱۰۱/۸۵۴۲۸

تاریخ: ۱۳۸۴/۵/۱۵

موضوع: قرارداد همسان طرح و ساخت

موضوع: قرارداد همسان طرح و ساخت

در صورت فسخ به ترتیب یاد شده، مهندس مشاور باید بهای کارهای انجام شده را تعیین کرده، گواهی پرداخت شامل موارد زیر را، برای تصویب کارفرما صادر کند:

الف) مبالغ قابل پرداخت بابت هر کار انجام شده‌ای که بهای آن در پیمان تعیین شده است؛

ب) هزینه تجهیزات و مصالحی که برای کارها، به وسیله پیمانکار سفارش داده شده و به پیمانکار تحویل داده شده، یا پیمانکار متعهد به تحویل گرفتن آنها باشد؛ پس از پرداخت هزینه به وسیله کارفرما، این تجهیزات و مصالح به مالکیت کارفرما در آمده و پیمانکار باید آنها را به همان صورت، در اختیار کارفرما قرار دهد. مخاطره‌های احتمالی، نیز بعد از در اختیار گذاشته شدن متوجه کارفرما خواهد بود؛

پ) هر هزینه یا تعهد معقولی که پیمانکار در جهت تلاش برای تکمیل کارها، متحمل شده است؛

ت) هزینه برچیدن کارهای موقت و انتقال ماشین‌آلات پیمانکار از کارگاه، و بازگرداندن آنها به محل مورد نظر پیمانکار در کشور خودش (یا به مقصد دیگری که هزینه بیشتری در بر نداشته باشد)؛ و

ث) هزینه بازگرداندن کارمندان پیمانکار و کارگرانی که در تاریخ فسخ پیمان، تمام وقت در ارتباط با کارها استخدام بوده باشند، به موطن خودشان.

بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران

شماره:

۱۰۱/۸۵۴۲۸

تاریخ:

۱۳۸۴/۵/۱۵

موضوع: قرارداد همسان طرح و ساخت

۱۹-۷. معافیت از انجام کار طبق قانون

بدون توجه به هر شرط دیگر تعیین شده در این ماده، اگر رویداد یا وضعیتی بیرون از کنترل دو طرف (از جمله موارد فورس ماژور، اما نه محدود به آنها) پیش آید که ادامه انجام تعهدهای مربوط به پیمان را، برای یک یا هر دو طرف غیرممکن یا غیر قانونی کند، یا طبق قانون حاکم بر پیمان، طرفی را محق به معافیت از انجام تعهدهای خود در پیمان نماید، آن گاه هر یک از دو طرف، می‌تواند به طرف دیگر اعلامیه‌ای در مورد چنین رویداد یا وضعیتی بدهد، و در این صورت:

الف) هر دو طرف، بدون وارد شدن خدشه‌ای به حقوق هر یک از ایشان نسبت به هر نقض قبلی پیمان، از انجام کار بیشتر معاف خواهد شد، و

ب) مبلغ قابل پرداخت به پیمانکار از سوی کارفرما، همان مبلغ قابل پرداخت طبق ماده ۱۹-۶ [فسخ اختیاری، پرداخت و آزاد سازی] خواهد بود، که اگر پیمان طبق ماده ۱۹-۶ فسخ می‌شد.

ضوابط اجرای روش طرح و ساخت در پروژه‌های صنعتی

نشریه شماره ۵۴۹۰

ماده ۷۳. وقوع حوادث قهری

۷۳-۱. حوادث قهری به معنی بروز هرگونه شرایطی خارج از اختیار کارفرما و پیمانکار، به رغم پیش‌بینی تمهیدات لازم و معقول توسط دو طرف است، که ادامه کار را غیرممکن کند. حوادث قهری از جمله، شامل موارد زیر است، بی‌آنکه محدود به آنها باشد:

۷۳-۱-۱. جنگ، اعم از اعلام شده یا نشده، یا اشغال به وسیله بیگانگان.

۷۳-۱-۲. شورش، انقلاب، یا کودتای نظامی، یا جنگ داخلی.

۷۳-۱-۳. تشعشعات هسته‌ای، یا نشت سایر مواد رادیواکتیو و سمی.

۷۳-۱-۴. اعتصابهای عمومی کارگری، به استثنای مواردی که تنها محدود به کارکنان پیمانکار باشد.

۷۳-۱-۵. شیوع بیماری‌های واگیردار.

۷۳-۱-۶. زلزله، سیل و طغیانهای غیرعادی (با توجه به آمارهای موجود و به رغم پیش‌بینی تمهیدات لازم، به

تناسب اطلاعات موجود از سوی پیمانکار)، آتش سوزی‌های دامنه‌دار و غیر قابل کنترل.

ضوابط اجرای روش طرح و ساخت در پروژه‌های صنعتی

نشریه شماره ۵۴۹۰

- ۷۳-۲. عدم انجام تعهدات قراردادی توسط هر یک از دو طرف به علت بروز شرایط قهری، به منزله فصول یا نقض پیمان تلقی نمی‌شود. همچنین، هیچ یک از دو طرف، مسئول خسارتهایی که طرف دیگر در نتیجه عدم اجرا و یا تأخیر در اجرای تعهدات خود ناشی از شرایط قهری، دیده‌است، نخواهد بود.
- ۷۳-۳. هرگاه به نظر هر یک از دو طرف پیمان، شرایط قهری پیش آمده باشد، که باعث وقفه و عدم امکان اجرای تعهدات قراردادی از سوی وی شود، بی‌درنگ مراتب را به طرف دیگر اطلاع می‌دهد.
- ۷۳-۴. پیمانکار، موظف است حداکثر کوشش خود را برای اتمام کارهایی که در شرایط قهری رها کردن آنها منجر به زیان جدی به آنها می‌شود، و همچنین بخشهایی از کار را که در شرایط قهری قرار ندارد، به کار بندد و سایر اقدامهای لازم را برای انتقال مصالح، کالاها و تجهیزات نصب نشده و ماشین‌آلات ساختمانی به محل‌های مطمئن و ایمن، معمول دارد. کارفرما نیز، باید تمام امکانات موجود خود را در حد متعارف برای تسریع در این امر، در اختیار پیمانکار قرار دهد.
- در صورتی که پیمانکار در اجرای مفاد این کارها، متحمل هزینه‌های اضافی شود، هزینه‌های مربوط، پس از تأیید کارفرما، پرداخت می‌شود.

ضوابط اجرای روش طرح و ساخت در پروژه‌های صنعتی

نشریه شماره ۵۴۹۰

۷۳-۵. در مورد خسارتهای وارده به کارها و اموال در نتیجه بروز شرایط قهری، به ترتیب زیر عمل می‌شود:

۷۳-۵-۱. هرگاه خسارت وارده به کارهای موضوع پیمان، مشمول بیمه موضوع ماده ۱۵ باشد، جبران خسارتهای وارده به کارفرما و همچنین هزینه کارهای انجام شده به وسیله پیمانکار، که بهای آنها پرداخت نشده است، از محل بیمه تأمین می‌شود.

۷۳-۵-۲. هرگاه خسارت وارده به کارهای موضوع پیمان، مشمول بیمه نبوده و یا میزان آن برای جبران خسارت وارده کافی نباشد، جبران خسارت به عهده کارفرماست، مشروط بر آنکه پیمانکار تعهدات خود را در مورد تهیه بیمه‌نامه‌ها، به ترتیب درج شده در مواد ۱۵ و ۱۶، انجام داده باشد.

۷۳-۶. جبران خسارت وارده به ماشین‌آلات و ابزار پیمانکار، به عهده پیمانکار است.

۷۳-۷. پس از رفع شرایط قهری، پیمانکار مکلف است با ابلاغ کارفرما، اجرای کارها را بلافاصله آغاز کند. در

این صورت، تمدید مناسبی از سوی پیمانکار پیشنهاد می‌شود، که پس از بررسی و تصویب کارفرما، به پیمانکار ابلاغ می‌شود. هرگاه شرایط قهری بیش از ۱۸۰ روز ادامه یابد، در آن صورت، به پیمان خاتمه

داده شده و اقدامهای پس از آن، طبق ماده ۶۷ انجام می‌شود.

In this Clause, “Force Majeure” means an exceptional event or circumstance:

- (a) which is beyond a Party’s control,
- (b) which such Party could not reasonably have provided against before entering into the Contract,
- (c) which, having arisen, such Party could not reasonably have avoided or overcome, and
- (d) which is not substantially attributable to the other Party.

۱۹- حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور)

۱۹-۱- تعریف فورس ماژور

“فورس ماژور” در این ماده عبارت است از رویداد یا شرایط استثنایی:

(الف) که از کنترل هر یک از طرفین خارج است،

(ب) که طرف مربوطه پیش از عقد پیمان بطور منطقی نمی توانسته خود را آماده مقابله با آن نماید،

(ج) که در صورت بروز، طرف مربوطه بطور منطقی قادر به اجتناب از آن یا مقابله با آن نمی باشد،

(د) که به هیچ وجه نمی توان طرف دیگر را در بروز آن مقصر دانست.

Force Majeure may include, but is not limited to, exceptional events or circumstances of the kind listed below, so long as conditions (a) to (d) above are satisfied:

- (i) war, hostilities (whether war be declared or not), invasion, act of foreign enemies,
- (ii) rebellion, terrorism, revolution, insurrection, military or usurped power, or civil war,
- (iii) riot, commotion, disorder, strike or lockout by persons other than the Contractor's Personnel and other employees of the Contractor and Sub-contractors,
- (iv) munitions of war, explosive materials, ionising radiation or contamination by radio-activity, except as may be attributable to the Contractor's use of such munitions, explosives, radiation or radio-activity, and
- (v) natural catastrophes such as earthquake, hurricane, typhoon or volcanic activity.

چنانچه شرایط (الف) تا (د) فوق حاکم باشد، فورس ماژور ممکن است شامل رویدادها یا شرایط استثنایی مشروحه زیر باشد لیکن محدود به این موارد نخواهد بود:

- (۱) جنگ و عملیات خصمانه (اعم از جنگ اعلام شده یا اعلام نشده)، تهاجم، اقدامات دشمنان خارجی ،
- (۲) شورش، ترور، انقلاب، قیام و بلوا یا عملیات نظامی یا کودتا، یا جنگ داخلی،
- (۳) آشوب، اغتشاش، اختلال نظم، اعتصاب یا حصر توسط افرادی به غیر از پرسنل پیمانکار و سایر مستخدمین پیمانکار و پیمانکاران دست دوم،
- (۴) مهمات جنگی، مواد منفجره، تشعشعات یونیزه کننده یا آلودگیهای رادیواکتیو به استثنای مواردی که مربوط به استفاده پیمانکار از اینگونه مهمات، مواد منفجره، تشعشعات یا رادیواکتیویته باشد، و
- (۵) بلایای طبیعی از قبیل زلزله، گردباد، طوفان یا فعالیت آتشفشانی.

19.2 Notice of Force Majeure

If a Party is or will be prevented from performing any of its obligations under the Contract by Force Majeure, then it shall give notice to the other Party of the event or circumstances constituting the Force Majeure and shall specify the obligations, the performance of which is or will be prevented. The notice shall be given within 14 days after the Party became aware, or should have become aware, of the relevant event or circumstance constituting Force Majeure.

۱۹-۲- اطلاعیه فورس ماژور

اگر یکی از طرفین به دلیل فورس ماژور از انجام هر یک از تعهداتش بموجب پیمان باز بماند، باید رویداد یا شرایطی را که فورس ماژور را تشکیل داده به طرف دیگر اعلام نموده و طی آن تعهدات و عملیاتی را که از آن ممانعت شده یا خواهد شد مشخص نماید. این اطلاعیه باید ظرف ۱۴ روز پس از اینکه طرف مزبور از رویداد یا شرایط مربوطه منجر به فورس ماژور، آگاه شده یا می‌بایست آگاه می‌شده، ارسال گردد.

19.2 Notice of Force Majeure - Continue

The Party shall, having given notice, be excused performance of such obligations for so long as such Force Majeure prevents it from performing them.

Notwithstanding any other provision of this Clause, Force Majeure shall not apply to obligations of either Party to make payments to the other Party under the Contract.

طرف مزبور پس از ارسال این اطلاعیه تا زمانی که شرایط فورس ماژور مانع انجام آنها می گردد از اجرای چنین تعهداتی معاف خواهد بود.

علی رغم شرایط مندرج در این ماده، تعهدات هر یک از طرفین نسبت به مبالغ قابل پرداخت طبق پیمان به طرف دیگر مشمول فورس ماژور نخواهد شد.

19.3 _____

Duty to Minimise Delay

Each Party shall at all times use all reasonable endeavours to minimise any delay in the performance of the Contract as a result of Force Majeure.

A Party shall give notice to the other Party when it ceases to be affected by the Force Majeure.

۱۹-۳- وظیفه به حداقل رساندن تاخیر

هر یک از طرفین باید همواره اقدامات معقول جهت به حداقل رساندن تاخیرات ناشی از فورس ماژور را در اجرای پیمان به عمل بیاورد. هر یک از طرفین پس از برطرف شدن فورس ماژور باید مراتب به طرف دیگر ابلاغ نماید.

19.4

Consequences of Force Majeure

If the Contractor is prevented from performing any of his obligations under the Contract by Force Majeure of which notice has been given under Sub-Clause 19.2 [*Notice of Force Majeure*], and suffers delay and/or incurs Cost by reason of such Force Majeure, the Contractor shall be entitled subject to Sub-Clause 20.1 [*Contractor's Claims*] to:

۱۹-۴- عواقب فورس ماژور

اگر فورس ماژور مانع انجام تعهدات قراردادی پیمانکار شده باشد و مراتب آن طبق ماده ۱۹-۲ (اطلاعیه فورس ماژور) صادر گردیده باشد و وی متحمل تاخیر و یا هزینه ناشی از فورس ماژور شده باشد، پیمانکار به موجب ماده ۲۰-۱ (دعاوی پیمانکار) نسبت به موارد زیر محق خواهد بود:



- (a) an extension of time for any such delay, if completion is or will be delayed, under Sub-Clause 8.4 [*Extension of Time for Completion*], and
- (b) if the event or circumstance is of the kind described in sub-paragraphs (i) to (iv) of Sub-Clause 19.1 [*Definition of Force Majeure*] and, in the case of sub-paragraphs (ii) to (iv), occurs in the Country, payment of any such Cost.

After receiving this notice, the Engineer shall proceed in accordance with Sub-Clause 3.5 [*Determinations*] to agree or determine these matters.

الف) تمدید مدت پیمان به ازای تاخیر، اگر تکمیل به تاخیر افتاده باشد یا در آینده به تاخیر بیفتد، طبق ماده

۸-۴ (تمدید مدت تکمیل)؛ و

ب) دریافت هرگونه هزینه، اگر رویداد یا شرایط از نوعی باشد که در پاراگراف‌های (۱) تا (۴) ماده ۱۹-۱

(تعریف فورس ماژور) مندرج می‌باشد و در مورد پاراگراف‌های (۲) تا (۴) در کشور پدید آمده باشد.

پس از دریافت اطلاعیه مذکور، مهندس مشاور باید طبق ماده ۳-۵ (تصمیمات) اقدام به توافق یا تعیین این

موارد نماید.

- Clause 19.7 the parties are also entitled to be discharged from further performance of the Contract if an event occurs outside their control (including but not restricted to Force Majeure) which either makes it "impossible or unlawful"

- 6.7 Health and Safety
- The Contractor shall at all times take all reasonable precautions to maintain the health and safety of the Contractor's Personnel. In collaboration with local health authorities, the Contractor shall ensure that medical staff, first aid facilities, sick bay and ambulance service are available at all times at the Site and at any accommodation for Contractor's and Employer's Personnel, and that suitable arrangements are made for all necessary welfare and hygiene requirements and for the

۶-۷- بهداشت و ایمنی

پیمانکار باید در همه اوقات کلیه احتیاطات معقول را برای رعایت بهداشت و ایمنی کارکنان خود بنماید. با همکاری مقامات بهداشت محلی، پیمانکار باید از دسترسی به تیم پزشکی، وسایل کمکهای اولیه، درمانگاه و سرویس آمبولانس در کارگاه و در هر جایی که محل اقامت کارکنان کارفرما و پیمانکار است، اطمینان حاصل نموده و تمهیدات مناسبی برای کلیه ضروریات رفاهی و بهداشتی و پیشگیری از **امراض فراگیر** فراهم سازد.



The Contractor shall be entitled subject to Sub-Clause 20.1 [*Contractor's Claims*] to an extension of the Time for Completion if and to the extent that completion for the purposes of Sub-Clause 10.1 [*Taking Over of the Works and Sections*] is or will be delayed by any of the following causes:

- (a) a Variation (unless an adjustment to the Time for Completion has been agreed under Sub-Clause 13.3 [*Variation Procedure*]) or other substantial change in the quantity of an item of work included in the Contract,
- (b) a cause of delay giving an entitlement to extension of time under a Sub-Clause of these Conditions,
- (c) exceptionally adverse climatic conditions,
- (d) Unforeseeable shortages in the availability of personnel or Goods caused by epidemic or governmental actions, or
- (e) any delay, impediment or prevention caused by or attributable to the Employer, the Employer's Personnel, or the Employer's other contractors on the Site.



FIDIC

۴-۸- تمدید مدت تکمیل

پیمانکار، طبق ماده ۲۰-۱ (دعاوی پیمانکار) نسبت به تمدید مدت تکمیل محق خواهد بود، اگر و در حدی که تکمیل کارها برای اهداف ماده ۱۰-۱ (تحویل کارها یا بخش‌هایی از کار) به یکی از علل ذیل به تاخیر افتاده باشد یا در آینده به تاخیر بیفتد:

- الف - تغییر کار (مگر اینکه اصلاح زمان تکمیل طبق ماده ۱۳-۳ (روش تغییر) مابقی مورد توافق قرار گرفته باشد.) یا هر تغییر اساسی دیگری در مقادیر هر یک از اقلام کار مندرج در پیمان
- ب - به علت تاخیر مجاز که طبق یکی از ماده‌های این شرایط منجر به تمدید شود،
- ج - شرایط استثنایی نامساعد آب و هوایی،
- د - کمبود نیروی انسانی یا کالا در اثر شرایط بیماری همه‌گیر (اپیدمی) یا اقدامات حکومتی که غیرقابل پیش‌بینی بوده باشند، یا
- ه - هرگونه تاخیر، مانع یا ممانعتی که بتوان آن را به کارفرما، کارکنان کارفرما یا سایر پیمانکاران کارفرما در کارگاه نسبت داد.

اگر پیمانکار خود را محق به تمدید مدت تکمیل بداند، باید مراتب را طبق ماده ۲۰-۱ (دعاوی پیمانکار) به مهندس مشاور اعلام نماید. هنگام اخذ تصمیم در مورد هر بار تمدید مدت طبق ماده ۲۰-۱، مهندس مشاور باید تصمیمات قبلی خود را بررسی کند و می‌تواند مدت را افزایش دهد، ولی هرگز نباید مجموع مدت تمدید را کاهش دهد.



۲۰- دعاوی، اختلافات و داوری

۲۰-۱- دعاوی پیمانکار

اگر پیمانکار به استناد هر یک از مواد شرایط حاضر یا به نحو دیگر در ارتباط با پیمان، خود را محق به دریافت هرگونه تمدید مدت تکمیل و یا مطالبات اضافی بداند، باید با شرح رویداد یا شرایطی که منجر به این ادعا شده مراتب را به مهندس مشاور اعلام نماید. این اطلاعیه باید حتی‌الامکان هر چه سریعتر حداکثر ظرف ۲۸ روز پس از این که پیمانکار از رویداد یا شرایط آگاه شد یا باید آگاه می‌شد، صادر گردد.

اگر پیمانکار در اعلام دعوا ظرف این دوره ۲۸ روزه قصور نماید، زمان تکمیل تمدید نخواهد شد، پیمانکار محق به مطالبات اضافی نخواهد بود، و کارفرما از هرگونه مسئولیتی در قبال ادعا معاف خواهد بود. در غیر این صورت، شرایط ذیل این ماده نافذ خواهد بود.

تعليق در قانون کار

ماده ۱۵ - در موردی که به واسطه قوه قهریه و یا بروز حوادث غیر قابل پیش‌بینی که وقع آن، از اداره طرفین خارج است، تمام یا قسمتی از کارگاه تعطیل شود و انجام تعهدات کارگر یا کارفرما به طور موقت غیر ممکن گردد، قراردادهای کار با کارگران تمام یا آن قسمت از کارگاه که تعطیل می‌شود به‌حال تعليق در می‌آید. تشخیص موارد فوق با وزارت کار و امور اجتماعی است.

تعليق در قانون کار

ماده ۲۹ - در صورتی که بنا به تشخیص هیأت حل اختلاف، کارفرما موجب تعليق قرارداد از ناحیه کارگر شناخته شود کارگر استحقاق دریافت خسارت ناشی از تعليق را خواهد داشت و کارفرما مکلف است کارگر تعلیقی از کار را به کار سابق وی باز گرداند.

تعليق در قانون کار

ماده ۲۰ - در هر يك از موارد مذکور در مواد ۱۵، ۱۶، ۱۷ و ۱۹ چنانچه كارفرما پس از رفع حالت تعليق از پذيرفتن كارگر خودداري كند، اين عمل در حكم اخراج غير قانوني محسوب مي شود و كارگر حق دارد ظرف مدت ۳۰ روز به هيأت تشخيص مراجعه نمايد (در صورتي كه كارگر عذر موجه داشته باشد) و هرگاه كارفرما نتواند ثابت كند كه نپذيرفتن كارگر مستند به دلايل موجه بوده است، به تشخيص هيأت مزبور مكلف به بازگرداندن كارگر به كار و پرداخت حقوق يا مزد وي از تاريخ مراجعه به كارگاه مي باشد و اگر بتواند آن را اثبات كند به ازاء هر سال سابقه كار ۴۵ روز آخرين مزد به وي پرداخت نمايد.

تبصره - چنانچه كارگر بودن عذر موجه حداكثر ۳۰ روز پس از رفع حالت تعليق، آمادگي خود را براي انجام كار به كارفرما اعلام نكند و يا پس از مراجعه و استنكاف كارفرما، به هيأت تشخيص مراجعه ننمايد، مستعفي شناخته مي شود كه در اين صورت كارگر مشمول اخذ حق سنوات به ازاء هر سال يك ماه آخرين حقوق خواهد بود.

تعليق در قانون کار

ماده ۳۰ - چنانچه کارگاه بر اثر قوه قهریه (زلزله، سيل و امثال اينها) و يا حوادث غير قابل پيش بينی (جنگ و نظاير آن) تعطيل گردد و کارگران آن بیکار شوند پس از فعاليت مجدد کارگاه، کارفرما مکلف است کارگران بیکار شده را در همان واحد بازسازی شده و مشاغلي که در آن به وجود می آید به کار اصلي بگمارد.

دستورات دولت

توقف کلیه عملیات ساختمانی تا پانزدهم فروردین

از ۲۴ اسفند ماه ۹۸ تا ۱۵ فروردین ماه ۹۹



معاونت شهرسازی و معماری
روابط عمومی و امور بین الملل
@shahrsazi.tehran.ir

- با ابلاغ معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران به مناطق ۲۲ گانه کلیه فعالیتها و عملیات ساختمانی پایتخت در پروژههای دولتی و خصوصی از ۲۴ اسفند تا ۱۵ فروردین ۹۹ متوقف شد.

تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۱۴

شماره: ۹۸۸۰/۴/۱۳۰۰

پیوست:

فوریت:

باسمه تعالی



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاد ارسی گیلان
معاونت هماهنگی امور عمرانی

مدیر کل محترم / مدیر عامل محترم / رئیس محترم

با سلام و احترام:

متعاقب تصمیمات متخذه در جلسات ستاد پیشگیری، هماهنگی و عملیات پاسخ به بحران و در راستای انجام اقدامات موثر به منظور عبور از بحران کرونا و پروس، بنا به درخواست انجمن شرکت‌های ساختمانی و تأسیساتی استان گیلان مبنی بر تعطیلی کارگاه‌های پروژه‌های عمرانی دولتی، به جهت همکاری با مصوبات و اطاعت‌پذیری از ستاد پیشگیری، ابلاغ نمایید به مدت دو هفته کارگاه‌های موصوف برابر مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۴ به کاهش حضور نیروهای کارگاهی اقدام نمایند.

علی اوسفا اکبری مقدم
معاون هماهنگی امور عمرانی

نظر به استعلام تشکل های صنفی عضو آن شورا در خصوص ادامه قراردادهای جاری در شرایط بهداشتی کشور ناشی از ویروس کرونا به آگاهی می رساند:

مصادیق شرایط حوادث قهری در قراردادهای حوزه نظام فنی و اجرایی کشور پیش بینی شده است. طرفین قراردادهای پیمانکاری ساخت و اجرا (و پیمانکاری طرح و ساخت)، خدمات بازرسی و مشاوره میدانی (مانند نظارت کارگاه، ژئوتکنیک و نقشه برداری) و خدمات نصب و اجرا در کارهای انفورماتیکی می توانند، با توجه به شرایط منطقه و پروژه (مانند پیشرفت فیزیکی، زمان اتمام و تامین اعتبار لازم سالانه) و با رعایت دستورالعمل الزامات بهداشتی و سلامت محیط کار در پروژه های عمرانی (به منظور تحقق جلوگیری از بروز و گسترش بیماری در محدوده پروژه) ابلاغی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و این سازمان (حسب مورد با مساعدت کارفرما) خدمات موضوع قرارداد را ادامه دهند یا با استفاده از ظرفیت های موجود در مفاد قراردادهای منعقد شده (مانند تمدید مدت قرارداد، تعلیق و ...) به گونه ای عمل نمایند که ضمن رعایت حقوق طرفین قرارداد، الزامات کیفیت، هزینه و زمان بهینه پروژه ها نیز تامین شود.

ضمناً نظر مشورتی این امور، بر مجاز محسوب شدن تاخیرات پیش آمده در اسفند سال گذشته تاکنون، که به دلیل جلوگیری از انتشار بیماری (ناشی از ویروس کرونا) بوده است، می باشد.

بدیهی است آن دسته از قراردادهایی که منجر به جهش تولید شده و یا در فهرست طرحها و پروژه های مهم قابل اتمام در سال ۱۳۹۹ قرار دارند، لازم است ضمن رعایت الزامات سلامت و بهداشت کار، ترتیبی اتخاذ گردد که تأخیری در روند اتمام و تکمیل آنها صورت نگیرد.

سیدجواد قانع قانع
رئیس امور نظام فنی اجرایی، مشاورین
و پیمانکاران

موضوع: نحوه پذیرش بار مالی ناشی از رعایت پروتکل های بهداشتی برای مقابله با کووید ۱۹

با عنایت به اینکه محتمل است ، رعایت دستورالعمل ها/ پروتکل های بهداشتی مصوب ستاد مرکزی مقابله با بیماری کووید ۱۹ در صنعت نفت ، منجر به ایجاد برخی محدودیت ها در انجام تعهدات پیمانکاران/تامین کنندگان کالا در پیمان های مربوط شود ، به استناد جزء ۴ و جزء ۵ از بند الف ماده ۳ قانون وظایف و اختیارات وزارت نفت مصوب ۱۳۹۱/۲/۱۹ مجلس شورای اسلامی ، بدین وسیله مراتب ذیل جهت اجرا ابلاغ می شود:

(۱) در صورتی که تأخیرات حادث شده در اجرای تعهدات پیمانکاران/سازندگان/تامین کنندگان کالا ، طرف قرارداد از تاریخ ۹۸/۱۲/۰۱ تا پایان خردادماه ۱۳۹۹ ، صرفاً در مورد طرح های اعلام شده در ابلاغیه-

های وزیر (به شماره ۵۸۰۸۷۱-۱۰/۱-۱۳۹۸/۱۲/۲۰ ، شماره ۸۶۸-۲۰/۲-۱۳۹۸/۱۲/۲۷ و شماره

۴۷-۲۰/۲-۱۳۹۹/۱/۲۳) ، ناشی از رعایت پروتکل های بهداشتی مصوب ستاد مرکزی مقابله با کرونا

در صنعت نفت (با ابلاغ وزیر) بوده و ناشی از قصور پیمانکار/تامین کننده کالا نباشد ، با درخواست پیمانکار و

پس از تصویب در هیئت مدیره شرکت اصلی ذیربط ، این تأخیرات به عنوان تأخیر مجاز پیمانکار/تامین کننده

کالا ، قابل قبول است . همچنین صرفاً در حوزه پیمانکاران ، در صورت انجام کار بدون توقف یا تعلیق ، هزینه-

های ناشی از رعایت پروتکل های بهداشتی مصوب ستاد مرکزی مقابله با کرونا در صنعت نفت (با ابلاغ وزیر)

(شامل تهیه اقلام بهداشتی و تجهیزات مرتبط) ، با درخواست پیمانکار و ارائه مدارک و مستندات مربوطه ، در

صورت تأیید هیئت مدیره شرکت اصلی ، قابل پرداخت خواهد بود

۲) با توجه به لزوم تداوم عملیات تولید نفت و انتقال نفت و فرآورده های نفتی و پالایش و انتقال گاز، در پیمان های مستمر مرتبط با تولید و بهره برداری، تعمیرات ضروری و اساسی مرتبط با تداوم تولید و نیز پیمان های مستمر خدمات غیرصنعتی مرتبط با این حوزه (شامل حمل و نقل و نهیبه غلظت)، هزینه های ناشی از رعایت پروتکل های بهداشتی مصوب ستاد مرکزی مقابله با کرونا در نفت با ابلاغ وزیر، (شامل اقلام بهداشتی و تجهیزات مرتبط، مزاد بر آنچه طبق قرارداد، پیمانکار مکلف به تامین آن ها بوده است)، با درخواست پیمانکار و ارائه مدارک و مستندات مربوطه، پس از تأیید هیئت مدیره شرکت اصلی قابل پرداخت خواهد بود.

۳) هرگونه پرداخت در اجرای بندهای ۱ و ۲ این ابلاغیه، مستلزم دریافت سند حقوقی از طرف قرارداد (مطابق فرمت ابلاغی توسط معاونت مهندسی وزارتخانه)، مبنی بر اسقاط حق طرح هرگونه ادعای دیگر در خصوص رعایت دستورالعمل ها/ پروتکل های بهداشتی مبارزه با کووید ۱۹ می باشد.

۴) در مواردی که اجرای موارد مذکور در بندهای ۱ و ۲ این ابلاغیه، طبق مقررات، نیاز به اخذ مجوز داشته باشد، عندالاقضاء می باید مجوزهای لازم اخذ شود. در مواردی نیز که در قالب قراردادهای موجود، اجرای توافقات با ذینفعان موضوع این ابلاغیه عملی نباشد، باید موارد توافق طی الحاقیه ای به قرارداد افزوده شود. موثر شدن اینگونه الحاقیه ها نیز منوط به اخذ مجوزهای لازم در چارچوب مقررات می باشد.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

**راهنمای گام دوم مبارزه با کووید-۱۹ (کرونا ویروس)
فاصله‌گذاری اجتماعی و الزامات سلامت محیط و کار
در پروژه‌های عمرانی و کارگاه‌های ساخت و ساز**

معاونت بهداشت

نسخه سوم - اردیبهشت ۱۳۹۹

کد ۳۰۶/۱۱۴

جمع بندی

تاثیرات کرونا بر قراردادهای

- طولانی شدن زمان پروژه به علت تعطیلی اجباری یا کاهش تعداد نیروها
- هزینه های بالاسری ناشی از مورد فوق
- افزایش قیمت به دلیل گذر زمان و تاثیرات نرخ ارز یا تورم
- کاهش قیمت کالا به دلیل تقاضای کم و تعطیلی
- تنها در دوره های زمانی که انجام پروژه غیرممکن باشد، مصداق فورس ماژور خواهد بود.

باساس از توجہ شما

