



ریاست جمهوری  
سازمان برنامه و بودجه کشور

# برگزاری نشست تخصصی بررسی تجربیات موفق مشارکت عمومی - خصوصی

سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان کردستان

دی ماه ۱۳۹۹





## ۴۹ پروژه قابل واگذاری استان کردستان به تفکیک دستگاه اجرایی

تعداد پروژه قابل واگذاری	عنوان دستگاه اجرایی
۱۳	میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
۱۰	اداره کل نوسازی مدارس کردستان
۱۱	اداره کل ورزش و جوانان
۷	اداره کل راه و شهرسازی
۷	فنی و حرفه ای
۱	شرکت آب و فاضلاب کردستان



# میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

ردیف	عنوان پروژه	هدف کمی	واحد	مقدار	شهرستان	برآورد اولیه سرمایه گذاری مورد نیاز
۱	کمپ حمزه عرب	احداث کمپ گردشگری وزائر سرا	متر مربع	۷۹۰	بیجار	۱۵۰۰۰
۲	کمپ سورین	احداث کمپ گردشگری وزائر سرا	متر مربع	۳۸۰۰	بانه	۳۵۰۰۰
۳	کمپ نگل	احداث کمپ گردشگری وزائر سرا	متر مربع	۶۵۰	سنندج	۱۲۰۰۰
۴	نمایشگاه صنایع دستی و رستوران	کمک به تأمین زیرساخت گردشگری (مترمربع)	متر مربع	۲۰۰	سنندج	۲۵۰۰۰
۵	مرمت و بازسازی عمارت خسروآباد	تأمین زیرساخت گردشگری	مترمربع	۷۲۰۰	سنندج	۵۰۰۰۰
۶	مرمت و بازسازی عمارت ملک التجار	تأمین زیرساخت گردشگری	مترمربع	۱۰۰۰	سنندج	۳۰۰۰۰

# میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

برآورد اولیه  
سرمایه گذاری  
مورد نیاز

ردیف	عنوان پروژه	هدف کمی	واحد	مقدار	شهرستان	برآورد اولیه سرمایه گذاری مورد نیاز
۷	مرمت و بازسازی منزل آزموده اردلان	تأمین زیرساخت گردشگری	مترمربع	۵۰۰	سنندج	۱۰۰۰۰
۸	مرمت و بازسازی منزل صحرایی	تأمین زیرساخت گردشگری	مترمربع	۳۰۰	سنندج	۷۰۰۰
۹	مرمت و بازسازی منزل پیرمرادی	تأمین زیرساخت گردشگری	مترمربع	۵۰۰	سنندج	۱۵۰۰۰
۱۰	مرمت و بازسازی منزل عربزاده	تأمین زیرساخت گردشگری	مترمربع	۴۰۰	سنندج	۱۵۰۰۰
۱۱	مرمت و بازسازی منزل جواهری	تأمین زیرساخت گردشگری	مترمربع	۶۰۰	سنندج	۲۰۰۰۰
۱۲	مرمت و بازسازی منزل احمدی	تأمین زیرساخت گردشگری	مترمربع	۴۵۰	سنندج	۱۵۰۰۰
۱۳	مرمت و بازسازی منزل نانوا باثی	تأمین زیرساخت گردشگری	مترمربع	۳۵۰	سنندج	۷۰۰۰

# اداره کل نوسازی مدارس کردستان

ردیف	عنوان پروژه	هدف کمی	واحد	مقدار	شهرستان	برآورد اولیه سرمایه گذاری مورد نیاز
۱	احداث استخر سرپوشیده سقز	احداث فضاهای ورزشی سرپوشیده	مترمربع	۲۱۵۰	سقز	۴۵۰۰۰
۲	احداث استخر استادپژوهش بهاران	احداث فضاهای ورزشی سرپوشیده	مترمربع	۲۱۵۰	سنندج	۶۰۰۰۰
۳	احداث استخر سرپوشیده دیواندره	احداث فضاهای ورزشی سرپوشیده	مترمربع	۱۸۰۰	دیواندره	۸۰۰۰۰
۴	احداث استخر سرپوشیده سلیمان خاطر بانه	احداث فضاهای ورزشی سرپوشیده	مترمربع	۱۸۰۰	بانه	۴۵۰۰۰
۵	احداث استخر سرپوشیده دهگلان	احداث فضاهای ورزشی سرپوشیده	مترمربع	۱۸۰۰	دهگلان	۸۰۰۰۰
۶	احداث استخر سرپوشیده بیجار	احداث فضاهای ورزشی سرپوشیده	مترمربع	۱۸۰۰	بیجار	۳۰۰۰۰
۷	احداث استخر سرپوشیده کامیاران	احداث فضاهای ورزشی سرپوشیده	مترمربع	۱۸۰۰	کامیاران	۸۰۰۰۰
۸	احداث استخر سرپوشیده مریوان	احداث فضاهای ورزشی سرپوشیده	مترمربع	۱۸۰۰۰	مریوان	۱۵۰۰۰۰
۹	تعمیر و تجهیز اردوگاه سلیمان خاطر	احداث فضاهای ورزشی سرپوشیده	مترمربع		بانه	۲۰۰۰۰۰
۱۰	احداث سالن ورزشی چندمنظوره مجمع خیرین سقز	احداث فضاهای ورزشی سرپوشیده	مترمربع	۳۸۳۰	سنندج	۲۰۰۰۰۰

# اداره کل ورزش و جوانان

ردیف	عنوان پروژه	هدف کمی	واحد	مقدار	شهرستان	برآورد اولیه سرمایه گذاری مورد نیاز
۱	خوابگاه ۲۰۰ نفره	احداث فضاهای ورزشی سرپوشیده	مترمربع		سقز	۱۲۰۰۰۰
۲	مجموعه تختی	احداث فضاهای ورزشی سرپوشیده	مترمربع		سقز	۵۰۰۰۰
۳	سالن حجاب	احداث فضاهای ورزشی سرپوشیده	مترمربع		بانه	۱۰۰۰۰۰
۴	استخر سرپوشیده	احداث فضاهای ورزشی سرپوشیده	مترمربع	۲۵۰۰	قروه	۹۰۰۰۰
۵	پیست موتورسواری	احداث فضاهای ورزشی سرپوشیده	مترمربع		بیجار	۱۱۰۰۰۰
۶	سالن حجاب	احداث فضاهای ورزشی سرپوشیده	مترمربع		مریوان	۴۰۰۰۰

# اداره کل ورزش و جوانان

ردیف	عنوان پروژه	هدف کمی	واحد	مقدار	شهرستان	برآورد اولیه سرمایه گذاری مورد نیاز
۷	احداث سالن ورزشی سقف بلند چند منظوره بانوان	افزایش سرانه ورزشی	متر مربع	۱۵۰۰	دهگلان	۶۰۰۰۰
۸	استخر سرپوشیده	احداث فضاهای ورزشی سرپوشیده	مترمربع		بیجار	۵۰۰۰
۹	مجموعه ورزشی آزادی	احداث فضاهای ورزشی سرپوشیده	مترمربع		بیجار	۶۰۰۰۰
۱۰	خوابگاه ۴۰۰ نفره ورزشکاران	احداث فضاهای ورزشی سرپوشیده	مترمربع		سنندج	۲۵۰۰۰۰
۱۱	استخر سرپوشیده	احداث فضاهای ورزشی سرپوشیده	مترمربع		کامیاران	۷۰۰۰۰

# اداره کل راه و شهرسازی

ردیف	عنوان پروژه	هدف کمی	واحد	مقدار	شهرستان	برآورد اولیه سرمایه گذاری مورد نیاز
۱	احداث مراکز آموزش فنی و حرفه ای ورمقانی سنندج	افزایش یرانه فضای آموزشی	مترمربع	سنندج	۵۸۰۰۰	
۲	احداث مراکز آموزش فنی و حرفه ای سقز ۲	افزایش یرانه فضای آموزشی	مترمربع	سقز	۹۵۰۰۰	
۳	احداث و تجهیز خوابگاه شبانه روزی و سلف سرویس مراکز آموزش فنی و حرفه ای بانه	افزایش یرانه فضای آموزشی	مترمربع	بانه	۵۰۰۰۰	
۴	احداث مراکز آموزش فنی و حرفه ای کامیاران	افزایش یرانه فضای آموزشی	مترمربع	کامیاران	۵۷۰۰۰	
۵	مطالعه خوابگاه شبانه روزی و سلف سرویس مراکز آموزش فنی و حرفه ای بیجار	افزایش یرانه فضای آموزشی	مترمربع	بیجار	۳۰۰۰۰	
۶	احداث مراکز آموزش فنی و حرفه ای مظهرآبادقروه	افزایش یرانه فضای آموزشی	مترمربع	قروه	۲۵۰۰۰	
۷	مطالعه خوابگاه شبانه روزی و سلف سرویس مراکز آموزش فنی و حرفه ای سروآباد	افزایش یرانه فضای آموزشی	مترمربع	سروآباد	۲۵۰۰۰	



## فنی و حرفه ای

ردیف	عنوان پروژه	هدف کمی	واحد	مقدار	شهرستان	برآورد اولیه سرمایه گذاری مورد نیاز
۱	مرکز خوداشتغالی کانی سور بانه	کمک به تامین فضاهای آموزشی	مترمربع		بانه	
۲	مرکز خوداشتغالی مریوان	کمک به تامین فضاهای آموزشی	مترمربع		مریوان	
۳	مرکز خوداشتغالی دهگلان	کمک به تامین فضاهای آموزشی	مترمربع		دهگلان	
۴	مرکز خوداشتغالی مارنج و موجش کامیاران	کمک به تامین فضاهای آموزشی	مترمربع		کامیاران	
۵	مرکز خوداشتغالی بیجار	کمک به تامین فضاهای آموزشی	مترمربع		بیجار	
۶	مرکز خوداشتغالی قروه	کمک به تامین فضاهای آموزشی	مترمربع		قروه	
۷	مرکز خوداشتغالی سقز	کمک به تامین فضاهای آموزشی	مترمربع		سقز	

# شرکت آب و فاضلاب کردستان



ردیف	عنوان پروژه	هدف کمی	واحد	مقدار	شهرستان	برآورد اولیه سرمایه گذاری مورد نیاز
۱	احداث تصفیه خانه یک مگاواتیه بایوگاز تصفیه خانه سنندج	احداث تصفیه خانه یک مگاواتیه بایوگاز تصفیه خانه سنندج	مگاوات	سنندج	سنندج	۵۰۰۰۰



۳۰ پروژه منتخب استان کردستان که دارای بیشترین جذابیت برای سرمایه گذاری هستند که گزارش تصمیم به واگذاری آنها با مشارکت دانشگاه کردستان تهیه و بروزرسانی شده است.

تعداد پروژه	عنوان دستگاه اجرایی
۵	میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
۱۰	اداره کل نوسازی مدارس کردستان
۱۱	اداره کل ورزش و جوانان
۳	اداره کل راه و شهرسازی
۱	شهرداری سنندج



# میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

برآورد اولیه سرمایه گذاری مورد نیاز	شهرستان	روش واگذاری	هدف کمی	عنوان پروژه	ردیف
	بیجار	BOT	احداث کمپ گردشگری وزائر سرا	کمپ حمزه عرب	۱
۳۰۰۰۰	بانه	BOT	احداث کمپ گردشگری وزائر سرا	کمپ سورین	۲
	سنندج	BOT	احداث کمپ گردشگری وزائر سرا	کمپ نگل	۳
	سنندج	BOT	احداث کمپ گردشگری وزائر سرا	کمپ نوره	۴
۱۲۰۰۰	سنندج	BOT	احداث رستوران سنتی	رستوران سنتی	۵

# اداره کل نوسازی مدارس کردستان

ردیف	عنوان پروژه	هدف کمی	روش واگذاری	شهرستان	برآورد اولیه سرمایه گذاری مورد نیاز
۱	احداث استخر سرپوشیده سقز	احداث فضاهای ورزشی سرپوشیده	BOT	سقز	۲۸۰۰۰
۲	احداث استخر استادپژوهش بهاران	احداث فضاهای ورزشی سرپوشیده	BOT	سنندج	۲۰۰۰۰
۳	احداث استخر سرپوشیده دیواندره	احداث فضاهای ورزشی سرپوشیده	BOT	دیواندره	۲۵۰۰۰
۴	احداث استخر سرپوشیده سلیمان خاطر بانه	احداث فضاهای ورزشی سرپوشیده	BOT	بانه	۲۵۰۰۰
۵	احداث استخر سرپوشیده دهگلان	احداث فضاهای ورزشی سرپوشیده	BOT	دهگلان	۳۰۰۰۰
۶	احداث استخر سرپوشیده بیجار	احداث فضاهای ورزشی سرپوشیده	BOT	بیجار	۶۰۰۰
۷	احداث استخر سرپوشیده کامیاران	احداث فضاهای ورزشی سرپوشیده	BOT	کامیاران	۲۱۰۰۰
۸	احداث استخر سرپوشیده مریوان	احداث فضاهای ورزشی سرپوشیده	BOT	مریوان	۲۳۰۰۰
۹	احداث سالن ورزشی هنرستان پرتو دانش بیجار	احداث فضاهای ورزشی سرپوشیده	BOT	بیجار	۶۰۰۰
۱۰	احداث سالن ورزشی چندمنظوره مجمع خیرین سقز	احداث فضاهای ورزشی سرپوشیده	BOT	سنندج	۱۱۰۰۰

# اداره کل ورزش و جوانان

ردیف	عنوان پروژه	هدف کمی	روش واگذاری	شهرستان	برآورد اولیه سرمایه گذاری مورد نیاز
۱	خوابگاه ۲۰۰ نفره	احداث فضاهای ورزشی سرپوشیده	BOT	سقز	
۲	مجموعه تختی	احداث فضاهای ورزشی سرپوشیده	BOT	سقز	
۳	سالن حجاب	احداث فضاهای ورزشی سرپوشیده	BOT	بانه	۵۰۰۰۰
۴	پیست اسکی و تله سیژ بیجار	احداث فضاهای ورزشی های زمستانی	BOT	بیجار	
۵	پیست موتورسواری	احداث فضاهای ورزشی سرپوشیده	BOT	بیجار	
۶	سالن حجاب	احداث فضاهای ورزشی سرپوشیده	BOT	مریوان	

# اداره کل ورزش و جوانان

ردیف	عنوان پروژه	هدف کمی	روش واگذاری	شهرستان	برآورد اولیه سرمایه گذاری مورد نیاز
۷	مجموعه ورزشی حجاب سنندج	احداث فضاهای ورزشی سرپوشیده	BOT	سنندج	۲۵۰۰۰
۸	استخر سرپوشیده	احداث فضاهای ورزشی سرپوشیده	BOT	بیجار	
۹	مجموعه ورزشی آزادی	احداث فضاهای ورزشی سرپوشیده	BOT	بیجار	
۱۰	خوابگاه ۴۰۰ نفره ورزشکاران	احداث فضاهای ورزشی سرپوشیده	BOT	سنندج	
۱۱	استخر سرپوشیده	احداث فضاهای ورزشی سرپوشیده	BOT	کامیاران	

# اداره کل راه و شهرسازی



ردیف	عنوان پروژه	هدف کمی	روش واگذاری	شهرستان	برآورد اولیه سرمایه گذاری مورد نیاز
۱	احداث مراکز آموزش فنی و حرفه ای سقز ۲	افزایش یرانه فضای آموزشی	BOT	سقز	۶۳۴۲۹
۲	احداث و تجهیز خوابگاه شبانه روزی و سلف سرویس مراکز آموزش فنی و حرفه ای بانه	افزایش یرانه فضای آموزشی	BOT	بانه	۳۹۳۲۴
۳	احداث مراکز آموزش فنی و حرفه ای کامیاران	افزایش یرانه فضای آموزشی	BOT	کامیاران	۶۷۱۱۷





## شهرداری سنندج

ردیف	عنوان پروژه	هدف کمی	روش واگذاری	شهرستان	برآورد اولیه سرمایه گذاری مورد نیاز
۱	مجموعه ورزشی تفریحی توس نوذر	ایجاد فضای ورزش و تفریحی	BOT	سنندج	



# نمونه تصاویر گزارش تصمیم به واگذاری پروژه ها




گزارش تصمیم به واگذاری طرح احداث رستوران سنتی و فروشگاه صنایع دستی سنندج

سازمان بهره‌بردار: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان کردستان  
کارفرما: سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان کردستان

مجری پروژه:  
فریدین احمدی‌زور، دانشیار مهندسی صنایع دانشگاه کردستان

ناظر پروژه:  
مهندس فیروز عقیابی

زمن ۱۳۸۸




گزارش تصمیم به واگذاری طرح تعمیرات اساسی ایست اسکی و تله‌سیژ بیجار

سازمان بهره‌بردار: اداره کل ورزش و جوانان استان کردستان  
کارفرما: سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان کردستان

مجری پروژه:  
فریدین احمدی‌زور، دانشیار مهندسی صنایع دانشگاه کردستان

ناظر پروژه:  
مهندس فیروز عقیابی

زمن ۱۳۹۱




گزارش تصمیم به واگذاری طرح کمپ گردشگری سورین بانه

سازمان بهره‌بردار: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان کردستان  
کارفرما: سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان کردستان

مجری پروژه:  
فریدین احمدی‌زور، دانشیار مهندسی صنایع دانشگاه کردستان

ناظر پروژه:  
مهندس فیروز عقیابی

زمن ۱۳۸۸





## تاکنون در قالب اجرای دستورالعمل ماده ۲۷ قانون الحاق ۲ پروژه های ذیل با مشارکت بخش خصوصی تکمیل و به بهره برداری رسیده اند.



سالن حجاب سنندج	استخر سرپوشیده سقز
زمین چمن استقلال سنندج	سالن ژملاستیک بانه
عمارت متوسل سنندج	مرکز سنجش مهارت سنندج
پیست اسکی بیجار	حمام عبدالخالق سنندج (تبدیل به رستوران سنتی)





## ۳ قراردادهای منعقدہ در سال ۱۳۹۹

سالن حجاب سنندج

عمارت متوسل سنندج

پیست اسکی بیجار



# نمونه تصاویر قرارداد های واگذاری پروژه ها



شماره: ۰۲۱۶/۱۱۲  
تاریخ: ۹۸/۱۲/۲۸

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت ورزش و جوانان  
مدیرکل ورزش و جوانان استان کرمان

**قرارداد واگذاری طرح نمک دارایی های سرمایه ای (به روش B.O.T)**

به استناد ماده (۳۷) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲)، و دستورالعمل شرایط واگذاری طرح های تولید ناخالص داخلی جدید، نیمه تمام، تکمیل شده و آماده بهره برداری به بخش غیردولتی (مصوبه شماره ۱۳۴۴۵۹۰ مورخ ۹۶/۰۵/۲۵ شورای اقتصاد) و با عنایت به موافقت کارگروه واگذاری طرح استان به شماره ۲/۱۶/۳۱۱ مورخ ۹۸/۱۲/۱۵ و آگهی های فراخوان منتشره در روزنامه کار و کارگر به شماره ۸۳۰۳ مورخ ۹۸/۱۲/۲۸ و نیز شماره ..... مورخ ..... طی تشریفات قانونی، این قرارداد با شرایط ذیل منعقد می گردد:

**ماده (۱) طرفین قرارداد**  
الف) اداره کل ورزش و جوانان استان کرمان با نمایندگی آقای حامد جولانی به عنوان مدیر کل به نشانی: سنندج - خیابان پاسداران - خیابان شهید تعریف - مجموعه ورزشی استقلال با کدپستی ۶۶۱۵۷۱۸۱۳۱ و شماره تماس ۰۸۷-۳۳۳۳۳۳۳۸ که در این قرارداد، سرمایه پذیر، نامیده می شود.  
ب) مؤسسه شرکت ..... با نمایندگی آقای/خانم ..... به عنوان دارای تابعیت ..... ثبت شده به شماره ..... تاریخ ..... و شناسه ملی ..... به نشانی ..... کدپستی ..... و شماره تماس ..... که در این قرارداد، سرمایه گذار، نامیده می شود.

ب) آقای بیژن ابراهیمی فرزند هوشنگ دارای شناسنامه شماره ۳۷۸۱۹۱۷۵۹۲ کدملی ۳۷۸۱۹۱۷۵۹۲ به نشانی: بیجار - خیابان شهید - شرکت بیجار کدپستی ..... و شماره تماس ۰۸۷-۳۸۲۱۳۹۱۹ که در این قرارداد، سرمایه - گذار، نامیده می شود.

تصرد: در صورت تغییر آدرس هریک از طرفین، می بایست بلافاصله آن را به طرف دیگر اعلام نماید. در غیراین صورت ارسال کلیه مکاتبات و ابلاغ اوراق قضایی به آدرسهای فوق صحیح گننداد می گردد.

سرمایه گذار: **بیژن ابراهیمی**  
امضاء: \_\_\_\_\_  
مدیرکل ورزش و جوانان استان کرمان

سرمایه پذیر: **حامد جولانی**  
امضاء: \_\_\_\_\_  
مدیرکل ورزش و جوانان استان کرمان

سنندج - خ پاسداران - خ شهید تعریف - مجموعه ورزشی استقلال - اداره کل ورزش و جوانان استان کرمان کد پستی: ۶۶۱۵۷-۱۸۱۳۱ تلفن: ۰۸۷-۳۳۳۳۳۳۳۸-۱ فاکس: ۰۸۷-۳۳۳۳۳۳۳۸-۲ آدرس پست الکترونیک: [info@kard-sport.ir](mailto:info@kard-sport.ir) آدرس سایت: [www.kard-sport.ir](http://www.kard-sport.ir)

شماره: ۰۲۱۶/۱۱۲  
تاریخ: ۹۸/۱۲/۲۸

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت ورزش و جوانان  
مدیرکل ورزش و جوانان استان کرمان

**قرارداد واگذاری طرح نمک دارایی های سرمایه ای (به روش B.O.T)**

به استناد ماده (۳۷) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲)، و دستورالعمل شرایط واگذاری طرح های تولید ناخالص داخلی جدید، نیمه تمام، تکمیل شده و آماده بهره برداری به بخش غیردولتی (مصوبه شماره ۱۳۴۴۵۹۰ مورخ ۹۶/۰۵/۲۵ شورای اقتصاد) و با عنایت به موافقت کارگروه واگذاری طرح استان به شماره ۲/۱۶/۳۱۱ مورخ ۹۸/۱۲/۱۵ و آگهی های فراخوان منتشره در روزنامه شرق به شماره ۳۳۶۱ مورخ ۹۷/۰۷/۱۵ و روزنامه گسترش تجارت نیز شماره ۵۶۸ مورخ ۹۷/۰۸/۳۰ طی تشریفات قانونی، این قرارداد با شرایط ذیل منعقد می گردد:

**ماده (۱) طرفین قرارداد**  
الف) اداره کل ورزش و جوانان استان کرمان با نمایندگی آقای حامد جولانی به عنوان مدیر کل به نشانی: سنندج - بلوار پاسداران - خیابان شهید تعریف - مجموعه ورزشی استقلال کدپستی ۶۶۱۵۷-۱۸۱۳۱ و شماره تماس ۰۸۷-۳۳۳۳۳۳۳۸ که در این قرارداد، سرمایه پذیر، نامیده می شود.  
ب) مؤسسه شرکت ..... با نمایندگی آقای/خانم ..... به عنوان دارای تابعیت ..... ثبت شده به شماره ..... تاریخ ..... و شناسه ملی ..... به نشانی ..... کدپستی ..... و شماره تماس ..... که در این قرارداد، سرمایه گذار، نامیده می شود.

ب) آقای بیژن ابراهیمی فرزند فیروز دارای شناسنامه شماره ۰۶۷۹۲۰ - ۳۸۵۰ کدملی ۰۶۷۹۲۰ - ۳۸۵۰ به نشانی: سنندج - چهاران - ۴/۱۹ مجتمع ۷۶۰ واحدی فرهنگیان - بلوک ستاره - طبقه دوم (واحد ۱) کدپستی ..... و شماره تماس ۰۸۷-۳۳۱۳۲۰۱۷ که در این قرارداد، سرمایه گذار، نامیده می شود.

سرمایه گذار: **آقای بیژن ابراهیمی**  
امضاء: \_\_\_\_\_  
مدیرکل ورزش و جوانان استان کرمان

سرمایه پذیر: **آقای حامد جولانی**  
امضاء: \_\_\_\_\_  
مدیرکل ورزش و جوانان استان کرمان

سنندج - خ پاسداران - خ شهید تعریف - مجموعه ورزشی استقلال - اداره کل ورزش و جوانان استان کرمان کد پستی: ۶۶۱۵۷-۱۸۱۳۱ تلفن: ۰۸۷-۳۳۳۳۳۳۳۸-۱ فاکس: ۰۸۷-۳۳۳۳۳۳۳۸-۲ آدرس پست الکترونیک: [info@kard-sport.ir](mailto:info@kard-sport.ir) آدرس سایت: [www.kard-sport.ir](http://www.kard-sport.ir)

تاریخ: ۱۳۸۸/۰۶/۲۱  
شماره: ۹۸۲/۲۰-۸۳۳  
پوسته: اثر

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت ورزش و جوانان  
مدیرکل ورزش و جوانان استان کرمان

**موضوع قرارداد:**

**سرمایه گذاری در مرمت - احیاء - نگهداری و واگذاری حق بهره برداری بنای تاریخی منزل متوسل با کاربری آفتابکانه سنتی به صورت B.O.T**

**سرمایه پذیر:**

اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی استان کرمان

**سرمایه گذار:**

خانم طاهره محمدی

تاریخ: ۱۳۸۸/۰۶/۲۱  
شماره: ۹۸۲/۲۰-۸۳۳

آدرس: سنندج - خیابان پاسداران پلاک شاه - اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی استان کرمان تلفن: ۰۲۲۱۵۷۱۵۷-۲۲۱۵۷۱۵۷-۲۲۱۵۷۱۵۷-۲۲۱۵۷۱۵۷  
کدپستی: ۶۶۱۵۷۱۵۷۱  
[www.kardiganirak.ir/Info](http://www.kardiganirak.ir/Info)



# قراردادهای مشارکتی

سالن حجاب سنندج

پیست اسکی بیجار





## عکس های پروژه سالن حجاب سنندج





## عکس های پروژه عمارت متوسل







## تساویر مربوط به عقد قرارداد پروژه های واگذار شده با حضور استاندار محترم





## تساویر مربوط به عقد قرارداد پروژه های واگذار شده با حضور استاندار محترم



## عناوین محورهای اصلی ارائه تجربیات موفق استان کردستان

۱. فرآیند اجرایی شناسایی و واگذاری پروژه
۲. مشخصات و ویژگی های پروژه که منجر به جذب سرمایه گذار گردید
۳. اقدامات انجام شده جهت جذب سرمایه گذار
۴. مسائل و مشکلات واگذاری پروژه و راه حل های انجام شده توسط استان
۵. چه مشوق هایی برای جذب سرمایه گذار مد نظر قرار گرفت
۶. مفاد قرارداد و نحوه انعقاد قرار داد از دیدگاه سرمایه گذار
۷. دیدگاه و نظرات سرمایه گذاران و بخش خصوصی در خصوص مشارکت عمومی و خصوصی
۸. مشکلات سیستم بانکی در فرآیند واگذاری و راهکارهایی که استان برای رفع مشکل انجام گردید
۹. راهکارهای پیشنهادی استان برای تحقق مشارکت عمومی و خصوصی با توجه به شیوع ویروس کرونا



## فرآیند اجرایی شناسایی و واگذاری پروژه

انتخاب سرمایه گذار در یک فرآیند رقابتی و از طریق اطلاع رسانی های محیطی جامع صورت گرفته، شناسائی متقاضیان دارای صلاحیت و اهلیت های مدنظر قانون گذار جهت شرکت در فراخوان، سپس بررسی پیشنهادات ارائه شده توسط کارگروه واگذاری و مذاکره حضوری با سرمایه گذاران



## مشخصات و ویژگی های پروژه که منجر به جذب سرمایه گذار گردید

ویژگی های پروژه	مشخصات پروژه	
	شهرستان	عنوان پروژه
این پروژه در مرکز استان در بافت مرکزی شهر واقع شده با قابلیت دسترسی جمعیت به خدمات ارائه شده دارای توجیه اقتصادی و جذابیت کافی برای سرمایه گذاری است.	سنندج	سالن حجاب
بنا مربوط به ابتدای دوره قاجار با معماری فاخر استقرار در بافت گردشگری و قدیمی شهر با قابلیت تبدیل به اقامتگاه سنتی و بوم گردی که با شرایط مندرج در قرارداد واگذاری شده است.	سنندج	عمارت متوسل
پیست اسکی بیجار با سرمایه گذاری بیش از ۱۰ میلیارد تومان بعنوان دومین شهر مرتفع کشور با جاذبه ورزش های زمستانی و قابلیت گردشگری بکر منطقه معرفی شده است.	بیجار	پیست اسکی





## اقدامات انجام شده جهت جذب سرمایه گذار

با تعامل و هم افزایی اعضای کارگروه استانی و دستگاه اجرایی و استفاده از حداکثر ظرفیت های تبصره ( ۱۹ ) قانون بودجه ، مذاکره با سرمایه گذار و اطمینان بخشی نسبت به اجرای تعهدات دولتی و ثبات اجرای قرارداد در طی دوره مشارکت.





## مسائل و مشکلات واگذاری پروژه و راه حل های انجام شده توسط استان

### -مشکلات واگذاری پروژه ها:

- ✓ عدم شناخت بخش خصوصی از ظرفیت های قانونی
- ✓ نبود اعتماد بخش خصوصی به ایفای تعهدات دولت
- ✓ جذابیت سایر بخش های اقتصادی نسبت به اجرای اینگونه پروژه های مشارکتی.
- ✓ عدم تمایل و ریسک پذیر نبودن برخی از مدیران در خصوص اجرای برنامه مشارکت عمومی - خصوصی.
- ✓ عدم تکافوی مشوقه های جذب سرمایه گذار

### - راه حل های انجام شده توسط استان

- ✓ اعتماد بخشی به سرمایه گذار با مذاکرات حضوری و شفاف سازی فرآیندها
- ✓ استفاده از منابع تبصره ۱۹ قانون بودجه به عنوان کمک
- ✓ تعامل مثبت سایر دستگاه های اجرائی مرتبط با اجرای پروژه در فرآیند واگذاری ها
- ✓ حمایت مدیریت استان و اراده جدی در اجرای دستورالعمل ماده ۲۷ و جلب مشارکت بخش غیر دولتی





## چه مشوق هایی برای جذب سرمایه گذار مد نظر قرار گرفت

1. استفاده از ظرفیت های قانون (تبصره ۱۹)
2. اعتمادسازی و جلب حمایت سایر دستگاه های مرتبط
3. سرعت در انجام تعهدات بخش دولتی و تامین تعهدات دولتی به سرمایه گذار







## مفاد قرارداد و نحوه انعقاد قرار داد از دیدگاه سرمایه گذار

1. استفاده از تیپ قراردادهای مشارکتی با توجه به ماهیت پروژه ها که در پروژه های واگذار شده از تیپ قرارداد BOT و BOLT استفاده شده که در سطح ملی و استانی به عنوان نمونه جامع بوده
2. سرمایه گذار در جلسات تخصصی نسبت به ویرایش و تغییرات مفاد قرارداد و مشاوره حقوقی جهت پذیرش طرح نظراتی داشتند که به همفکری و در چارچوب حفظ کلیات برنامه مشارکت اصلاحات مد نظر سرمایه گذار لحاظ گردید.





## دیدگاه و نظرات سرمایه گذاران و بخش خصوصی در خصوص مشارکت عمومی و خصوصی

خوشبختانه در استان پروژه های واگذار شده در فضای اعتماد بخشی طرفین مشارکت و تعامل مثبت و کلان نگر اعضاء کارگروه واگذاری صورت گرفته که ناشی از اهلیت مجری در اجرا و متقابلاً "اعتماد بخشی خصوصی به ایفای تعهدات بخش دولتی و اطمینان از ثبات اجرا در طی دوره بوده است.





## مشکلات سیستم بانکی در فرآیند واگذاری و راهکارهایی که استان برای رفع مشکل انجام گردید

در واگذاری های صورت گرفته استان سرمایه گذار متقاضی دریافت  
تسهیلات بانکی و فرآیند های مرتبط به قرارداد عاملیت نبوده است.





## راهکارهای پیشنهادی استان برای تحقق مشارکت عمومی و خصوصی با توجه به شیوع ویروس کرونا

1. اطلاع رسانی محیطی از طریق صدا و سیما مرکز استانی با توجه به مصوبه شورای هماهنگی سران قوا مبنی بر همکاری صدا و سیما در خصوص اطلاع رسانی برنامه مشارکت عمومی- خصوصی
2. مذاکره حضوری با سرمایه گذاران دارای اهلیت و مجریان و پیمانکاران پروژه های نیمه تمام اینگونه پروژه ها.



با تشکر از توجه شما

