





جمهوری اسلامی ایران

سازمان برنامه و بودجه کشور

سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان لرستان

# مشارکت عمومی - خصوصی در استان لرستان



دی ماه ۱۳۹۹



جمهوری اسلامی ایران

سازمان برنامه و بودجه کشور

سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان لرستان

# مهمترین عناوین:

❖ **اهم اقدامات در خصوص واگذاری پروژه های تملک دارایی های سرمایه ای**

❖ **فرآیند واگذاری پروژه ها در استان**

❖ **پروژه های واگذار شده از طریق ماده ۲۷ قانون الحاق... (۲)**



جمهوری اسلامی ایران

مانان برکنه و بوجو کشور

مانان بهیرت و برکنه ریزی امتان لرستان

# اهم اقدامات در خصوص واگذاری پروژه های ملک دارانی های سرمایه ای





## اهم اقدامات در خصوص مشارکت عمومی – خصوصی

- برگزاری جلسات بحث در خصوص پروژه های پیشنهادی ماده ۲۷ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) برای جلب سرمایه گذاران جهت مشارکت عمومی – خصوصی با دستگاه های اجرایی دارای ظرفیت
- مکاتبه با فرمانداران و برگزاری جلسه با آنان در خصوص پیگیری لازم برای اجرای شدن ماده ۲۷ قانون الحاق... (۲)
- تشکیل جلسه با انجمن پیمانکاران استان در اتاق بازرگانی و تشریح ماده ۲۷ قانون الحاق... (۲) و دستورالعمل مربوطه برای ایشان و معرفی پروژه های دارای پتانسیل
- انتشار فهرست پروژه های موضوع ماده ۲۷ قانون الحاق... (۲) در نشریات ذیل و سایت سازمان :
- ✓ هفته نامه طلوع لرستان، روزنامه همشهری لرستان، روزنامه کیهان لرستان، نشریه بین المللی ایران نیوز

✓ سایت سازمان مدیریت استان: [lorestn.mporg.ir](http://lorestn.mporg.ir)



## اهم اقدامات در خصوص مشارکت عمومی – خصوصی

- برگزاری کارگاه های آموزش قوانین و مقررات و چهارچوب قراردادهای مشارکتی برای دستگاه های اجرایی استان
- برگزاری جلسات مشاوره ای در خصوص امتیازات و مشوق های ماده ۲۷ قانون الحاق... (۲) برای سرمایه گذاران راغب به مشارکت عمومی – خصوصی
- معرفی مکتوب سرمایه گذاران متقاضی پروژه ها به دستگاههای اجرایی برای شروع فرایند قانونی واگذاری پروژه ها
- مطرح نمودن موضوع ماده ۲۷ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) در شورای نظارتی استان و رسیدن به اجماع لازم بین دستگاه های شورای نظارتی بر لزوم واگذاری پروژه ها و برخورد با مدیرانی که در واگذاری پروژه ها بر اساس قانون کوتاهی می نمایند.



جمهوری اسلامی ایران

سازمان برنامه و بودجه کشور

سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان لرستان

## اهم اقدامات در خصوص مشارکت عمومی – خصوصی

- برگزاری جلسات متعدد شورای برنامه ریزی و توسعه و ستاد اقتصاد مقاومتی برای تاکید بر واگذاری پروژه ها و جلسات پیگیری در سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان
- برگزاری جلسات کارگروه واگذاری منظم و هفتگی
- برنامه بازدید از پروژه های دارای ظرفیت واگذاری توسط اعضای کارگروه واگذاری ماده ۲۷ قانون الحاق... (۲) و سرمایه گذار متقاضی

PUBLIC-PRIVATE  
PARTNERSHIPS



SUSTAINABLE  
DEVELOPMENT  
GOALS

# برنامه هفتگی برگزاری جلسات مشارکت عمومی - خصوصی در استان لرستان بر اساس ماده ۲۷ قانون الحاق ... (۲) و سایر ظرفیت های قانونی موجود در سال ۱۳۹۸

روز هفته	دستگاه اجرایی	عنوان جلسه	رییس جلسه	اعضاء	توضیحات
شنبه	کلیه دستگاه های مرتبط با مشارکت عمومی - خصوصی	کمیته رفع موانع و تسریع در واگذاری ها	رییس سازمان مدیریت و برنامه ریزی	مدیران محترم دستگاه های اجرایی مرتبط مشارکت عمومی - خصوصی بر حسب موضوع	دو هفته یک بار
یکشنبه	آموزش و پرورش و نوسازی مدارس استان به صورت مشترک	کارگروه واگذاری استانی	بالاترین مقام دستگاه اجرایی یا نماینده وی	نماینده دادگستری، نماینده استانداری، نماینده اقتصاد و دارایی، نماینده سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان و نماینده اتاق بازرگانی استان	هفته ای یک بار
	میراث فرهنگی و صنایع دستی	کارگروه واگذاری استانی	بالاترین مقام دستگاه اجرایی یا نماینده وی	"	"
دوشنبه	فنی و حرفه ای	"	"	"	"
	آب و فاضلاب استان	"	"	"	"
	ورزش و جوانان	"	"	"	"
سه شنبه	شیلات	"	"	"	"
	منابع طبیعی استان	"	"	"	"
چهارشنبه	جهاد کشاورزی / علوم پزشکی	"	"	"	دو هفته یک بار ، هفته نخست جهاد کشاورزی
پنجشنبه	آب منطقه ای / اوقاف	"	"	"	دو هفته یک بار ، هفته نخست آب منطقه ای
	ارشاد اسلامی / محیط زیست	"	"	"	دو هفته یک بار ، هفته نخست ارشاد اسلامی



# برنامه هفتگی برگزاری جلسات مشارکت عمومی – خصوصی در استان لرستان بر اساس ماده ۲۷ قانون الحاق ... (۲) و سایر ظرفیت های قانونی موجود در سال ۱۳۹۹

روز هفته	دستگاه اجرایی	عنوان جلسه	رییس جلسه	اعضاء	توضیحات
شنبه	کلیه دستگاه های مرتبط با مشارکت عمومی – خصوصی	کمیته رفع موانع و تسریع در واگذاری ها	رییس سازمان مدیریت و ریزی	مدیران محترم دستگاه های اجرایی مرتبط مشارکت عمومی – خصوصی بر حسب موضوع	دو هفته یک بار
یک شنبه	آموزش و پرورش استان و اداره نوسازی مدارس	کارگروه واگذاری استانی	بالاترین مقام دستگاه اجرایی یا نماینده وی	نماینده دادگستری، نماینده استانداری، نماینده اقتصاد و دارایی، نماینده سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان و نماینده اتاق بازرگانی استان	دو هفته یک بار
دوشنبه	میراث فرهنگی	"	"	"	"
	فنی و حرفه ای	"	"	"	"
	آب منطقه ای	"	"	"	"
سه شنبه	ورزش و جوانان	"	"	"	"
	شیلات	"	"	"	"
چهارشنبه	منابع طبیعی استان	"	"	"	"
	علوم پزشکی	"	"	"	"
پنج شنبه	اوقاف، ارشاد، جهاد و آب و فاضلاب	"	"	"	حسب مورد برگزار می گردد

# خلاصه اطلاعات جلسات کارگروه ماده ۲۷ قانون الحاق... (۲) از سال ۱۳۹۴ تا کنون

نوع جلسه

کارگروه واگذاری

تعداد  
جلسات سال  
۱۳۹۹

۴۱

تعداد  
جلسات سال  
۱۳۹۸

۸۷

تعداد  
جلسات سال  
۱۳۹۷

۲۰

تعداد  
جلسات سال  
۱۳۹۶

۶۵

تعداد  
جلسات سال  
۱۳۹۵

۳۳

تعداد  
جلسات سال  
۱۳۹۴

۷

# فرایند واگذاری پروژه‌ها در استان



# مراحل تفصیلی واگذاری پروژه ها در قالب ماده ۲۷ قانون الحاق ... (۲) در استان

بناک عمومی - خصوصی



# تهیه گزارش تصمیم پروژه توسط دستگاه اجرایی

هزینه مشاور از طریق سرمایه گذار پروژه بعد از عقد قرار داد

واگذاری تامین می شود یا از طریق تامین اعتبار از محل

اعتبار پروژه برای تهیه گزارش با دستگاه اجرایی بهره

بردار (بند (۲) از بخش (د) تبصره ۱۹ قانون بودجه ۱۳۹۶)

کارفرما:

اداره کل ورزش و جوانان استان لرستان

مشاور:

مهندسین مشاور آرمان شهر مازندران

عنوان:

مطابق با بند ۲۲ ماده (۱) و

بند الف ماده (۲)

دستورالعمل شماره ۵۸۶۲۰۶

مورخ ۱۳۹۵ / ۴ / ۵ شورای

اقتصاد

گزارش تصمیم به واگذاری استخر ازنا، ماده ۲۷ قانون الحاق مقررات مالی دولت (۲)



پاییز ۱۳۹۵

## بررسی و تصویب گزارش تصمیم و تصویب واگذاری پروژه (کارگروه واگذاری استان)

۱- این گزارش حداقل چهار روز قبل از جلسات کارگروه واگذاری برای اعضا ارسال می شود.

۲- اعضا در جلسات روی کلیات و جزییات گزارش اظهار نظر می کنند.

۳- هر گزارش تصمیم ممکن است چندین جلسه مورد بررسی قرار گیرد تا نهایت تصویب یا رد شود.

۴- هر زمان که لازم باشد برای رفع ابهام اعضا یا تذکر موارد لازم برای اصلاح در گزارش تصمیم به واگذاری مشاور تهیه کننده گزارش در جلسه حضور می یابد.

۵- مصوبات جلسه کارگروه واگذاری طی جلسه ای برای اعضا ارسال می شود.

مطابق با جایگزین بند 21 ماده (1) در دستورالعمل  
شماره 1342590 مورخ 1396/5/25 شورای اقتصاد  
و بند ب ماده (2) دستورالعمل شماره 586206 مورخ  
1395/4/5 شورای اقتصاد

# بررسی و تصویب گزارش تصمیم و تصویب واگذاری پروژه (کارگروه واگذاری استان)

  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت ورزش و جوانان

تاریخ :  
شماره :  
پیوست :

۲۳۷ ۷۸۹۴

**اداره کل ورزش و جوانان استان لرستان**

"با معلومات بر محمد و آل محمد (ص)"

**جناب آقای مهندس بازوند**  
**استاندار محترم لرستان**  
ریاست محترم سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان  
ریاست محترم سازمان امور اقتصاد و دارایی استان  
بازرس کل محترم استان (به نمایندگی از رئیس کل محترم دادگستری استان)  
سلام علیکم

با احترام به پیوست مصوبات جلسه کارگروه واگذاری پروژه استخر شنای ازنا بر اساس دستورالعمل ماده ۲۷ قانون الحاق (۲) جهت استحضار و صدور هرگونه دستور اقدام مقتضی تقدیم حضور می گردد.

با امید به توفیق الهی  
**علی یاور عزیزپور**  
مدیر کل

**رونوشت:**  
معاونت توسعه و پشتیبانی اداره کل جهت اطلاع  
مدیر کل اداره کل جهت اطلاع

آدرس: نجرم آباد - پل فارابی زاده خیابان گلنارضا محمدی جنب پارک معلم  
تلفن: ۳۳۳۱۹۲۵۰ - ۳۳۳۰۱۹۱۰ - ۳۳۳۰۱۸۶۹  
سایت: Lorestan.msy.gov.ir  
فکس: ۳۳۳۰۶۰۲۵ (دفتر)  
پست الکترونیکی: Lorestan@msy.gov.ir (دبیر خانه)

# بررسی و تصویب گزارش تصمیم و تصویب واگذاری پروژه (کارگروه واگذاری استان)

  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت ورزش و جوانان

تاریخ :  
شماره :  
پیوست :

**اداره کل ورزش و جوانان استان لرستان**  
"با صلوات بر محمد و آل محمد (ص)"

**مصوبات جلسه:**

جلسه کارگروه واگذاری استخر شنای ازنا رأس ساعت ۱۰ صبح روز پنجشنبه مورخ ۹۵/۰۷/۰۸ با حضور اعضای کارگروه واگذاری در محل این اداره کل تشکیل و پس از بحث و تبادل نظر مقرر گردید که:

- ۱- اعضای کارگروه با واگذاری پروژه مذکور بر اساس دستورالعمل ماده ۲۷ موافقت کرده و روش واگذاری نیز با توجه به درخواست سرمایه گذاران روش B.O.O (ساخت، مالکیت و بهره برداری) انتخاب شد.
- ۲- گزارش تصمیم به واگذاری می بایست طبق نظر اعضای کارگروه توسط شرکت مشاور ظرف مدت کمتر از ۱۰ روز اصلاح شود.
- ۳- اداره کل ورزش و جوانان نیز پس از رفع نواقص گزارش تصمیم به واگذاری، اقدام به انتشار آگهی فراخوان پروژه مذکور از طریق روزنامه های کثیرالانتشار سراسری نماید.

آدرس: حرم آباد - بل دارایی زاده خیابان غلامرضا محمدی جنب پارک معلم  
تلفن: ۳۳۳۱۹۸۲۵ - ۳۳۳۰۱۹۱۰ - ۳۳۳۰۱۸۶۹      فکس: ۳۳۳۰۶۰۲۵ (دفتر)      پست الکترونیکی: Lorestan@msy.gov.ir  
سایت: Lorestan.msy.gov.ir



# بررسی و تصویب گزارش تصمیم و تصویب واگذاری پروژه (کارگروه واگذاری استان)

اساس حاضرین در جلسه کارگروه واگذاری - مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۳

نام و نام خانوادگی	سمت	شماره همراه	محل امضاء
دکتر حسن مدد	رئیس سازمان		
دکتر علی محمدی	رئیس اداره امور اقتصادی و بازرگانی		
مهندس کوشک	رئیس هیئت مدیره کارگزاری		
سید آیدین حسینی	مدیر امور اقتصادی و بازرگانی		
آقای فرزاد...	مدیر امور اقتصادی و بازرگانی		
مهندس کریمی	مدیر امور اقتصادی و بازرگانی		
سید امیر تقی...	مدیر امور اقتصادی و بازرگانی		
دکتر آرش...	مدیر امور اقتصادی و بازرگانی		
سید امیر...	مدیر امور اقتصادی و بازرگانی		
آقای...	مدیر امور اقتصادی و بازرگانی		
مهندس...	مدیر امور اقتصادی و بازرگانی		
آقای...	مدیر امور اقتصادی و بازرگانی		
آقای...	مدیر امور اقتصادی و بازرگانی		
آقای...	مدیر امور اقتصادی و بازرگانی		

شماره: ۱۴۹۱/۱۳۵۵  
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۲۷  
پست: بندر

جمهوری اسلامی ایران

وزارت جهاد کشاورزی  
سازمان جهاد کشاورزی

با احترام  
به هیئت محترم  
مجلس شورای اسلامی استان خراسان جنوبی

اعضاء محترم کارگروه واگذاری ماده ۲۷ سازمان جهاد کشاورزی

با سلام و احترام  
به هیئت محترم مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۳ کارگروه واگذاری ایستگاههای پمپاژ آب کشاورزی این سازمان از طریق ماده ۲۷ قانون بودجه سال ۱۳۹۹ به حضور ارسال می گردد.

سید امیر تقی حسینی  
مدیر امور اقتصادی و بازرگانی

صورت جلسه کارگروه واگذاری پروژهها از طریق ماده ۲۷ قانون بودجه سال ۹۹

- بررسی گزارش تصمیم تهیه شده در خصوص ایستگاههای پمپاژ آب کشاورزی (مشاوره، زورن چم و خاصی آباد) در حضور ریاست محترم سازمان با توضیحات معاون محترم برنامه ریزی و امور اقتصادی سازمان شروع و توسط مدیر عامل شرکت کامل صنعت سام (مجری تهیه گزارشات تصمیم) ادامه یافت.
- بررسی و اظهار نظر توسط کارشناسان و اعضای کارگروه مطرح گردید.
- نظر به اینکه توجه اقتصادی از له شده برای سرمایه گذار جنبه نخواهد داشت مقرر گردید که نحوه توجه اقتصادی پروژههای مذکور بازرگاری و در جلسات آتی مورد بررسی مجدد قرار گیرند.
- اعضاء حاضر در جلسه (پیوست)

مهدیان محمدی  
تلفن: ۰۵۱ ۳۳۳۳۳۳۳۳  
www.ajrostan.ir

## بررسی و تصویب گزارش تصمیم و تصویب واگذاری پروژه (کارگروه واگذاری استان)

در تصویب واگذاری پروژه باید به نکاتی توجه نمود از جمله:

- ✓ روش واگذاری پروژه
- ✓ تعیین قیمت اولیه برای فروش پروژه
- ✓ تعیین نقطه سر به سر هزینه و درآمد در روش های BOT ، ROLT و ...
- ✓ مدت زمان اجاره و بهای اجاره
- ✓ نحوه محاسبه هزینه ها، درآمدها و نرخ های تنزیل و ...
- ✓ بدهی های پروژه به پیمانکاران
- ✓ پروانه ساخت پروژه، عوارض شهرداری و انشعابات پروژه
- ✓ سند مالکیت پروژه در روش فروش
- ✓ آیا پروژه در اراضی ملی واقع شده است یا خیر؟

# فراخوان پروژه در دو نوبت در صورت تصویب تصمیم واگذاری آن در کارگروه (دستگاه اجرایی)

## اداره کل ورزش و جوانان استان لرستان

### واگذاری پروژه به سرمایه گذار در راستای اجرای ماده ۲۷ قانون الحاق برخی از مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲)

#### نوبت اول

اداره کل ورزش و جوانان استان لرستان در نظر دارد پروژه استخر  
بای ازنا را به متقاضیان واگذار نماید، لذا از شرکت کنندگان  
ت می نماید جهت دریافت اسناد و مدارک از تاریخ نوبت دوم  
درج آگهی به دفتر فنی اداره کل ورزش و جوانان استان لرستان  
به نشانی خرم-آباد - خیابان غلامرضا محمدی، جنب پارک معلم  
مراجعه نمایند.

- مهلت تحویل اسناد و مدارک: ۷ روز پس از آخرین روز انتشار آگهی
- آخرین مهلت ارائه اسناد و مدارک تا پایان وقت اداری ۱۰ روز پس از آخرین مهلت خرید اسناد
- شماره تماس کارشناس مطلع: فلاح نژاد ۰۹۱۶۶۶۹۷۲۹۲

#### جدول اطلاعات پروژه نیمه تمام پیشنهادی از سوی اداره کل ورزش و جوانان استان لرستان جهت واگذاری

ردیف	عنوان (پروژه)	مکان	محل تأمین اعتبار پروژه	عنوان دستگاه اجرایی	عنوان دستگاه بهره بردار	پیشرفت فیزیکی پروژه تا پایان ۹۵/۰۶/۳۱	مساحت (متر مربع)	کاربری طرح
				راه و	اداره کل ورزش و جوانان	۸۵	۱۵۴۴	ورزشی

اداره کل ورزش و جوانان استان لرستان

امکان تقسیط پروژه می بایست  
در فراخوان درج شود.

مطابق با بند ج ماده (۲)  
دستورالعمل شماره 586206 مورخ  
1395/4/5 شورای اقتصاد

۱۲۳۱ ... ۲۵ ... ۱۳۹۵ ...

# فراخوان پروژه در دو نوبت در صورت تصویب تصمیم واگذاری آن در کارگروه (دستگاه اجرایی)

**انتهی تجدید مزایده (نوبت دوم)**

سازمان نوسازی و بهسازی شهر اصفهان، یک باب ابار نماز واقع در خانه اصفهان، خیابان امید، مجتمع مسکونی لرغون، طبقه سوم، واحد شماره ۳۱۰ به مساحت ۱۷۹ متر مربع راز طریق مزایده به فروش می رسد. لذا متقاضیان می توانند تا ده روز پس از انتشار آگهی نوبت دوم جهت دریافت اسناد مزایده به دبیر خانه سازمان لرغون در خیابان ابن سینا، مقابل بانک ملی، کوچه گدخدا، بن بست دوم مراجعه نمایند.  
سازمان نوسازی و بهسازی شهر اصفهان      تلفن تماس: ۴ - ۳۴۴۸۴۸۹۲ - ۳۱

---

**واگذاری پروژه به سرمایه گذار در راستای اجرای ماده ۱۷ قانون الحاق برخی از مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲)**

انظار کلیه ورزش و چگونگی اسناد لرستان در نظر طرف پروژه استخر شنای ازنا را به متخصصان واگذار نماید. لذا از کارشناسان و مدیران این شرکت دعوت می نماید جهت دریافت اسناد و مدارک از تاریخ نوبت دوم درج آگهی به دفتر فنی انظار کلی ورزش و چگونگی اسناد لرستان به نشانی خرم آباد - خیابان احمدی جنب پارک معلم مراجعه نمایند.

**جدول اطلاعات پروژه نمه تمام پیشنهادی**

ردیف	عنوان طرح (پروژه)	مکان	محل نام اعتبار پروژه	عنوان اجرا
۱	استخر شنای ازنا	ازنا	استانی	اداره کل در شهرداری

۱- مهلت تحویل اسناد و مدارک: ۷ روز پس از آخرین روز انتشار آگهی  
۲- آخرین مهلت ارائه اسناد و مدارک تا پایان وقت اداری: ۱۰ روز پس از آخرین مهلت خرید اسناد  
۳- شماره تماس کارشناس مطلع: فلاح نژاد ۹۱۶۶۶۹۷۲۹۲

---

**"آگهی ابلاغ اوراق مالیاتی"**

در اجرای ماده ۲۰۸ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه سال ۱۳۶۶ بدینوسیله برگهای تشخیص مالیاتی با مشخصات زیر به امور مالیاتی مربوطه مراجعه و نسبت به حل و فصل پرونده و تسویه حساب مالیاتی اقدام نمایند. در غیر اینصورت طبق موازین قانون

ردیف	شماره پرونده	نام و نام خانوادگی	شماره برگ تشخیص	تاریخ برگ تشخیص	سال عملکرد	منبع مالیاتی	درآمد مشمول مالیات (ریال)
1	762	پرویز عبیدی	32411	95/4/31	89	مشاغل	1056969751
2	1020	مانی حاجی زاده مطلق	30879	95/4/29	89	مشاغل	492969560
3	978	حمیدرضا حسلو	32309	95/4/31	89	مشاغل	2870656929
4	856	نظری نظری	32372	95/4/31	89	مشاغل	570943908
5	372	ماشاله انبسی	8882	95/4/31	89	مشاغل	524642390
6	372	ماشاله انبسی	32633	95/4/31	89	مشاغل	246139310
7	842	برادران طراحی	32358	95/4/31	89	مشاغل	165768650

روابط عمومی امور مالیاتی شهر و استان تهران      ۲۰۴۸ م/۲ الف

در بحث فروش پروژه ها، فراخوان به صورت آگهی مزایده است.

## بازگشایی پاکات ارزیابی مالی و تأیید صلاحیت سرمایه گذاران و تهیه فهرست کوتاه سرمایه گذاران (کارگروه واگذاری استان)



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت ورزش و جوانان

تاریخ : ۰۵/۰۹/۰۹  
شماره : ۲۲۶۲/۱۶۶۲۹  
پوست :

اداره کل ورزش و جوانان استان لرستان

صورت جلسه گشایش پیشنهادها  
مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۰۹

پرو جلسه کارگروه واگذاری برای گشایش پاکت‌های پیشنهاد واگذاری پروژه استخر شنای لانا در راستای اجرای ماده ۲۷ قانون اساسی از مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) مندرج در روزنامه های سراسری مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۰۹ شماره ۱۷۲۵ تاریخ ۱۳۹۵/۰۹/۰۹ نامه سراسری بیشارت لو به شماره ۱۳۳۲ اداره کل ورزش و جوانان استان لرستان

مطابق با بند (۱) ماده (۴) دستورالعمل شماره  
۱۳۴۲۵۹۰ مورخ ۱۳۹۶ / ۵ / ۲۵ شورای اقتصاد

و

بند (الف) ماده (۴) دستورالعمل شماره  
۵۸۶۲۰۶ مورخ ۱۳۹۵ / ۴ / ۵ شورای اقتصاد

# بازگشایی پاکات تأیید صلاحیت و تهیه فهرست کوتاه سرمایه گذاران (کارگروه واگذاری استان)

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت ورزش و جوانان

تاریخ :  
شماره :  
پوست :

اداره کل ورزش و جوانان استان لرستان

۶- ابتدا پاکت‌های "گفا" گشوده شد و مشخصات شرکت‌نامه شرکت در فرآیند رقابت و واگذاری بررسی گردید که نتیجه آن نام سرمایه گذار، مبلغ ضمانت نامه و وضعیت کامل بودن آنها به شرح زیر است.

ردیف	نام سرمایه گذاران	وضعیت تضمین		توضیحات شرکت‌نامه	تاریخ
		کفالت است	تأمین است		
۱	حیدر فتاحی	۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۰	ضمانتنامه بانک ملت به شماره ۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱	۱۳۹۸/۰۱/۰۱

۷- سپس پاکت های "ب" سرمایه گذارانی که تضمین شرکت در فرآیند واگذاری آنها قلیل قبولی شده است گشوده گردید و نتایج ارزیابی پیشنهادها به شرح زیر اعلام می شود.

ردیف	نام متقاضی	گزارش طرح تجزیه و تحلیل		نقشه و اسناد		توضیحات	تاریخ
		کفالت است	تأمین است	کفالت است	تأمین است		
۱	حیدر فتاحی	۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۰	۰	۰	ضمانتنامه بانک ملت به شماره ۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱	۱۳۹۸/۰۱/۰۱

✓ دریافت اسناد ارزیابی صلاحیت

✓ بازدید از محل پروژه و برگزاری جلسه پرسش و پاسخ

که در صورت لزوم

# بازگشایی پاکات تأیید صلاحیت و تهیه فهرست کوتاه سرمایه گذاران (کارگروه واگذاری استان)

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت ورزش و جوانان

تاریخ: ۳۵/۹/۱  
شماره: ۲۴۴۱۰۰۹۳  
پیوست:

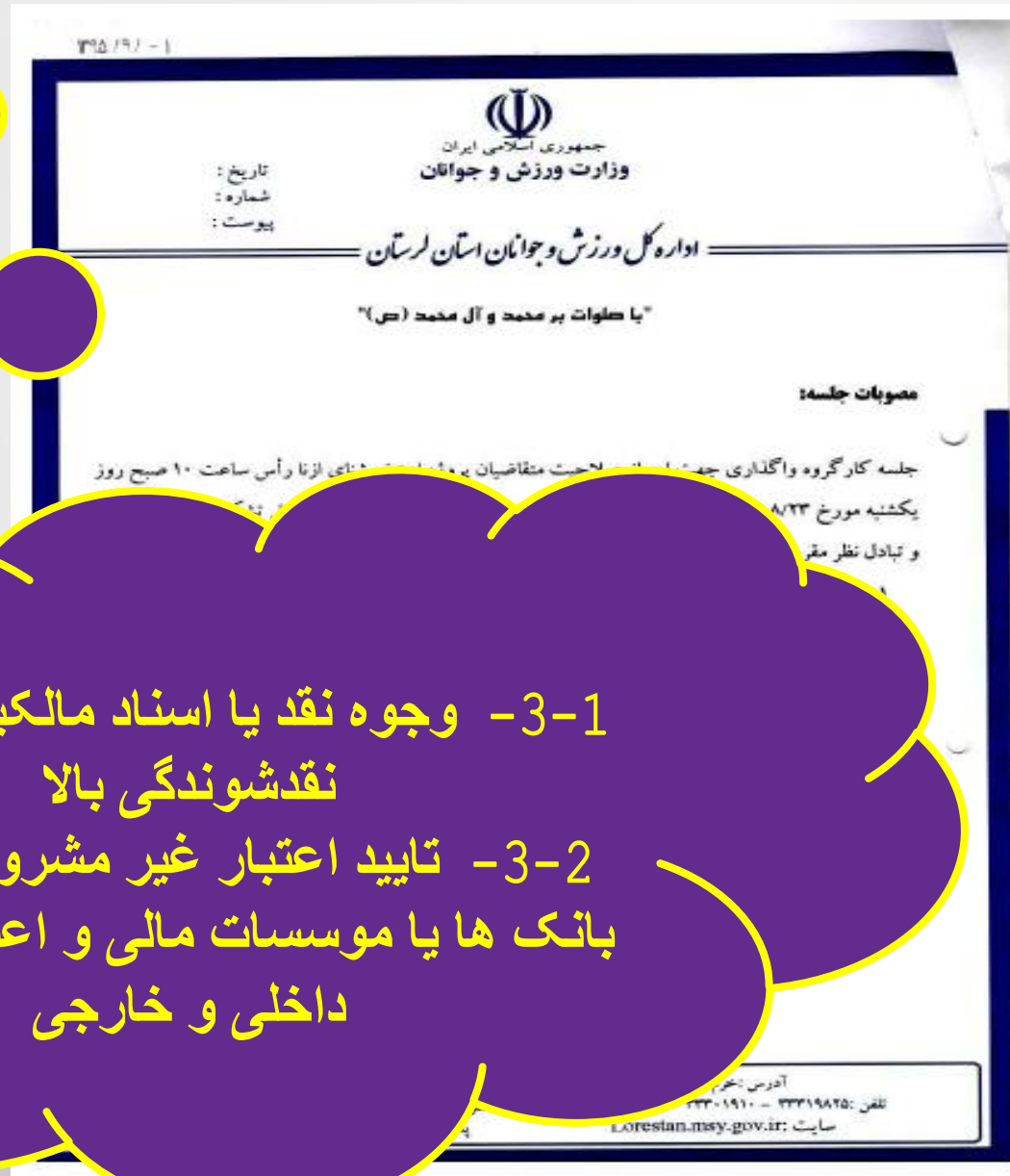
اداره گل ورزش و جوانان استان لرستان

"با صلوات بر محمد و آل محمد (ص)"

جناب آقای مهندس بازو  
استاندار محترم لرستان  
ریاست محترم سازمان مدیریت و پدیده ریزی استان  
ریاست محترم سازمان امور اقتصاد و دارایی استان  
بازرس کل محترم استان (به نمایندگی از رئیس کل محترم دادگستری استان)

مطابق با بند (الف) ماده (4) دستورالعمل شماره  
586206 مورخ 1395/4/5 شورای اقتصاد  
تهیه فهرست کوتاه اشخاص دارای توان مالی بر  
مبنای مجموع اعتبارات ارزیابی شده بر اساس موارد  
1-3 تا 4-3 نسبت به مبلغ برآورد مورد نیاز سرمایه  
گذار در پروژه انجام می شود.

# بازگشایی پاکات تأیید صلاحیت و تهیه فهرست کوتاه سرمایه گذاران (کارگروه واگذاری استان)



1-3- وجوه نقد یا اسناد مالکیت با قابلیت

نقدشوندگی بالا

2-3- تایید اعتبار غیر مشروط از سوی

بانک ها یا موسسات مالی و اعتباری معتبر

داخلی و خارجی



# بازگشایی پاکات تأیید صلاحیت و تهیه فهرست کوتاه سرمایه گذاران (کارگروه واگذاری استان)

۳۵/۹۷-۱  
۲۲۲۱۰۰۴۳

"با صلوات بر محمد و آل محمد (ص)"  
"صورتجلسه احراز صلاحیت" آن پروژه استخر شنای ازنا بر اساس دستورالعمل ماده ۲۷  
"قانون الحاق (۲)"  
مورخ ۹۵/۰۸/۲۳

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه محل خدمت	شماره تماس	امضا
۱	علی باور	کار ورزش و ...	۰۹۱۶۱۶۱۱	
۲				
۳				
۴				

3-3- بالاترین درآمد خالص سالیانه در  
اظهارنامه مالیاتی در یکی از پنج سال گذشته  
4-4- ارزش دارایی های ثابت (منقول و  
غیر منقول)

# ارسال دعوتنامه برای سرمایه گذاران موجود در فهرست کوتاه (دستگاه اجرایی)

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت ورزش و جوانان

تاریخ: ۲۷  
شماره:  
پیوست:

اداره کل ورزش و جوانان استان لرستان

"با صلوات بر محمد و آل محمد (ص)"

جناب آقای حیدر فنایی  
سلام علیکم

با احترام در راستای اجرای دستورالعمل ماده ۲۷ قانون الحاق (۲) و پیرو دریافت اسناد مربوط به ارزیابی حضرتعالی در خصوص سرمایه گذاری جهت تکمیل پروژه استخراج شای ازنا به روش B.O.O و همچنین تأیید احراز نظر کارگروه ... تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۹۵/۰۹/۰۱ نسبت به ارائه ... شماره ۵۸۶۲۰۶

مطابق با بند (۲) ماده (۴) دستورالعمل شماره  
1342590 مورخ 1396 / 5 / 25 شورای اقتصاد  
و  
بند (ب) ماده (۴) دستورالعمل شماره 586206  
مورخ 1395 / 4 / 5 شورای اقتصاد

سایت: msy.gov.ir

## بازگشایی پاکات قیمت و طرح تجاری پیشنهادی سرمایه گذاران (کارگروه واگذاری استان)

1- بررسی تضامین شرکت در معامله

2- بررسی طرح تجاری (پیشنهاد فنی و مالی پروژه)

3- بررسی پیشنهاد قیمت (تبصره (4) ماده (6)

دستورالعمل شماره 1342590 مورخ 1396 / 5 / 25

شورای اقتصاد)

## مذاکره با سرمایه گذار برای تقسیط (کارگروه واگذاری استان)

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت ورزش و جوانان

تاریخ: ۳۵/۹/۱۵  
شماره: ۲۲,۱۰۵۳۸  
پیوست:

مداره کل ورزش و جوانان استان لریستان

1- امکان تقسیط می بایست در فراخوان درج شود.  
2- در تقسیط ملاک عمل آیین نامه اجرایی شماره  
2079476 / 206329 / 2 / 3 مورخ  
1387 / 12 / 18 شورای عالی اجرای سیاست های کلی  
اصل 44 قانون اساسی است.

۱۰	
۱۱	
۱۲	

آدرس: حرم آباد - بل دارایی زاده خیابان غلامرضا محمدی جنب پارک معلم  
تلفن: ۳۳۳۱۹۸۲۵ - ۳۳۳-۱۹۱۰ - ۳۳۳-۱۸۶۹ فکس: ۳۳۳-۶۰۲۵ (دفتر) ۳۳۳۱۳۷۱۱ (دبیر خانه)  
سایت: Lorestan.msy.gov.ir پست الکترونیکی: Lorestan@msy.gov.ir

# عقد قرارداد (دستگاه اجرایی - سرمایه گذار)

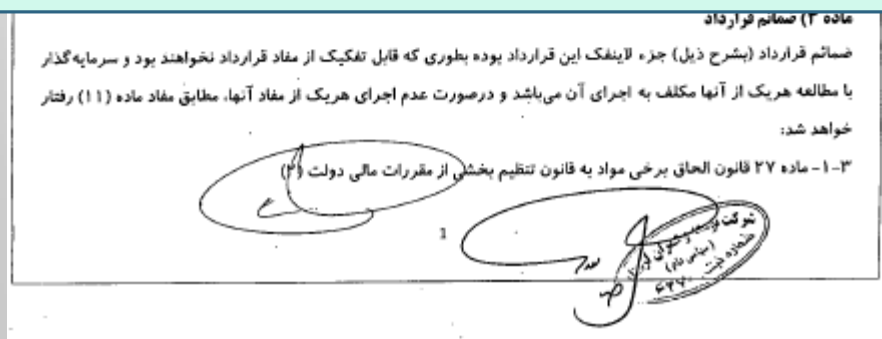


۱- برداشت از چارچوب موافقتنامه مشارکت عمومی - خصوصی ابلاغی سازمان به

شماره ۱۷۲۸۰۴ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۶ و اصلاحات بعدی آن

۲- پیش نویس قرارداد واگذاری را همه اعضای کارگروه واگذاری بررسی می کنند و در

خصوص آن اظهار نظر می نمایند.



## عقد قرارداد (دستگاه اجرایی - سرمایه گذار)

در تصویب واگذاری پروژه باید به نکاتی توجه نمود از جمله:

✓ درج این بند که در صورت عدم انجام تعهدات از طرف سرمایه گذار پروژه به دولت باز می گردد.

✓ در روش فروش درج این بند که تا زمانی که کلیه اقساط پروژه پرداخت نگردد و پروژه مطابق با طرح تجاری تصویبی و قرارداد به بهره برداری نرسد، مالکیت پروژه به سرمایه گذار منتقل نمی گردد.

✓ درج این بند که کاربری پروژه قابل تغییر نیست و این شرط در سند مالکیت پروژه هایی که به فروش می رسند نیز قید می گردد.

# درخواست شماره حساب و ردیف در آمدی از اداره کل امور و اقتصاد دارایی استان (دستگاه اجرایی)

بعد از فروش اولین پروژه در جلسه کارگروه واگذاری با حضور نماینده امور اقتصاد و دارایی موضوع چگونگی واریز درآمد حاصل از فروش به خزانه و بازگشت آن به استان مورد بحث قرار گرفت و تصمیم بر این شد که دستگاه اجرایی طی مکاتبه ای مراتب را از اداره کل امور اقتصاد و دارایی استعلام نماید.

۱۸  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت ورزش و جوانان

اداره کل ورزش و جوانان استان لرستان

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

جناب آقای مرادی فرد

مدیر کل محترم امور اقتصادی و دارایی استان لرستان

سلام علیکم

با احترام در راستای اجرای ماده ۲۷ قانون الحاق (۲)، (پخشنامه شماره ۰۶ پروژه استخر شنای دورود و استخر شنای ازنا را به روش B.O.O (ساخت، مالکیت و گذار کرده است و سرمایه گذاران مطابق مصوبه کارگروه واگذاری موظف به مذکور به این اداره کل می باشد. لذا خواهشمند است با عنایت به تبصره ۱ بند ج مبالغ فوق الذکر دستورات لازم را مبذول نمایند.

با امید به نتیجه  
علی باور عزیزپور

مدیر کل



# اعلام شماره حساب و ردیف در آمدی به دستگاه اجرایی (اداره کل امور و اقتصاد دارایی استان)

شماره سند: ۱۸  
تاریخ: ۱۳۹۵/۱۱/۲۰  
پست: ...  
محل اقتصاد کلان و نظام دولتی

بیمبانی محترم و کتبه‌های اجرایی استان لرستان  
سلام علیکم

با احترام به پیوست تصویر نامه شماره ۵۵/۲۱۳۶۸۹ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۱ مدیرکل محترم خزانه در خصوص معرفی حساب شماره ۴۰۰۱۰۰۰۹۰۱۰۱۳۵۶۶ خزانه تحت عنوان "تمرکز وجوه منابع حاصل از واگذاری طرح های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای - خزانه" اعتبارات موضوع واگذاری طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای نیمه‌تمام، تکمیل شده و آماده بهره‌برداری دولت نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (ماده ۲۷ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲)) جهت آگاهی و اقدام لازم به حضور ارسال می‌گردد.

سید محمد  
کارشناس سرگرم  
ریاست محترم  
✓ دفتر مالی  
م. ر. و. ا. و. ا.  
۲۰/۱۱/۹۵

۱۴۳۳  
۲۰/۱۱/۹۵  
۱۳۹۵/۱۱/۲۰

پاسخ: طی نامه شماره ۵۵/۲۱۳۶۸۹ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۱ مدیرکل خزانه در خصوص معرفی حساب شماره ۴۰۰۱۰۰۰۹۰۱۰۱۳۵۶۶ خزانه تحت عنوان "تمرکز وجوه منابع حاصل از واگذاری طرح های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای خزانه" اعتبارات موضوع واگذاری طرح های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای نیمه تمام، تکمیل شده و آماده بهره برداری دولت نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (ماده ۲۷ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲)) به استان معرفی گردید.





# مکاتبه با مدیر کل خزانه وزارت اقتصاد و دارایی کشور به منظور تایید فرم ۶ تاییدیه منابع درآمدی (ذی حساب دستگاه اجرایی)

۵۱-۴۱  
۹۶/۱۲/۱۲  
تاریخ: ۹۶/۱۲/۱۲  
شماره:  
پوست:

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت ورزش و جوانان

اداره کل ورزش و جوانان استان لرستان

جناب آقای برزو زاده  
مدیر کل محترم خزانه وزارت اقتصاد و دارایی کشور  
با سلام و تحیات الهی

احتراماً به پیوست اصل فیش واریزی به مبلغ ۲/۵۰۱/۵۴۴/۰۰۰ ریال و فرم ۶ تاییدیه درآمدی بابت فروش استخر سربوشیده شنا شهرستان ازنا استان لرستان موضوع ماده ۲۷ قانون الحاق برخی مواد تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) که در تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۳ به حساب شماره ۴۰۰۱۰۰۰۹۰۱۰۱۳۵۶۶ واریز گردیده، خواهشمند است نسبت به صدور تاییدیه دستور لازم صادر و نتیجه را به این ذیحسابی ارسال فرمایند.

حسین رضا کلانتری  
ذیحساب و مدیر مالی  
اداره کل ورزش و جوانان

آدرس: حرم آباد - بلوار دارایی زاده عباسی - خیابان علامه شامحمدی - جنب پارک معلم  
تلفن: ۲۲۲۱۸۱۵۵ - ۲۲۲۰۸۱۵۰ - ۲۲۲۰۸۱۵۱ - ۲۲۲۰۸۱۵۲ (دفتر) ۲۲۲۰۶۰۲۵ (دفتر)  
سایت: Lorestan.msy.gov.ir  
پست الکترونیکی: Lorestan@msy.gov.ir

۱- اصل فیش واریزی به مبلغ X میلیون ریال که در تاریخ X به شماره حساب ۴۰۰۱۰۰۰۹۰۱۰۱۳۵۶۶ واریز گردیده است.

۲- فرم ۶ تاییدیه منابع (درآمدی عمومی، وجوه نامشخص، مانده مصرف نشده و حساب موقت) بابت فروش پروژه X استان موضوع ماده ۲۷ قانون الحاق ... (۲)

برای صدور تاییدیه درآمد از طرف ذی حساب دستگاه اجرایی برای مدیر کل خزانه وزارت اقتصاد و دارایی کشور ارسال می گردد.

# مکاتبه با مدیر کل خزانه و وزارت اقتصاد و دارایی کشور به منظور تایید فرم ۶ تاییدیه منابع در آمدی (ذی حساب دستگاه اجرایی)

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت امور اقتصادی و دارایی  
معاونت نظارت مالی و خزانه داری کل کشور

باسمه تعالی

فرم تاییدیه منابع (درآمد عمومی، وجوه نامشخص، مانده مصرف نشده و حساب موقت)

نام دستگاه اجرایی: اداره کل ورزش و جوانان - استان لرستان

ردیف دستگاه اجرایی: ۱۲۸۵۶۶	نوع منبع	شماره حساب و ارزی	کد درآمدی	منبع دریافتی	تاریخ دریافت	توضیحات	شماره و تاریخ ساتاری
	درآمد عمومی، واگذاریها (سرمایه ای، مالی) و سایر درآمدهای متفرقه	۴۰۰۱۰۰۰۹۰۱۰۱۳۵۶۶	۲۱۰۳۰۱	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۹۶/۱۲/۱۰	بشرح پیوست	۵۸۲۱۳۴۱۱ ۱۳۹۶/۱۲/۱۰
	مانده نشده مانده						
	مانده نشده						
	وجوه نامشخص						
	چکهای بین راهی						

کارشناس: *[Signature]*

رئیس اداره: *[Signature]*

مدیر کل خزانه: *[Signature]*

شماره اندیکاتور خزانه: ۱۲۸۶۶۸۸ تاریخ: ۱۳۹۶/۱۰/۱۵

شماره: ۵/۱۰۳۰  
تاریخ: ۹۶/۱۲/۱۳  
پیوست:

۵۸۲۱۳۴۱۱  
۱۳۹۶/۱۲/۱۰

کد درآمدی: ۲۱۰۳۰۱

نوع منبع: درآمد عمومی، واگذاریها (سرمایه ای، مالی) و سایر

تأیید حساب و مدارک کل امور مالی  
حسن رضا کلانتری

شماره اندیکاتور خزانه: ۱۲۸۶۶۸۸ تاریخ: ۱۳۹۶/۱۰/۱۵

# مکاتبه با مدیر کل خزانه و وزارت اقتصاد و دارایی کشور به منظور تایید فرم ۶ تاییدیه منابع در آمدی (ذی حساب دستگاه اجرایی)

جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

ونت نظارت مالی و خزانه داری کل کشور

باسمه تعالی

۲۸۰۹۶  
-----  
۲۲

شماره .....  
تاریخ .....  
پیوست .....

فرم تاییدیه منابع (درآمد عمومی، وجوه نامشخص، مانده مصرف نشده و حساب موقت)

ردیف دستگاه اجرایی: ۱۲۸۵۶۶			نام دستگاه اجرایی: اداره کل ورزش و جوانان - استان لرستان			
شماره و تاریخ ثبت اختاری	توضیحات	تاریخ دریافت	منبع درآمدی	کد درآمدی	شماره حساب واریزی	بوج مسج
۱۲۸۲۸۳۲۵۹ <i>صدقه شهرداری</i>	منابع حاصل از فروش و واگذاری اموال منقول و غیر منقول	۱۳۹۶/۲/۱۶	۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰		۴۰۱۰۰۰۹۰۱۰۱۳۵۶۶	درآمد عمومی، واگذاریها (سرمایه ای، مالی) و سایر
						درآمد منفرقه
						مانده مصرف نشده هزینه ای
						مانده مصرف نشده تملک
						وجوه نامشخص
						چکهای بین راهی

ذیحساب و مدیر کل امور مالی

*حسین رضا کلانتری*


مدیر کل خزانه

رئیس اداره

*[Handwritten signature]*

شماره اندیکاتور خزانه: ۲۸۰۹۶۵۵ تاریخ: ۱۳۹۶/۳/۳

# مکاتبه با رییس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان به منظور پیگیری تامین اعتبار از محل ردیف درآمدهای ۲۱۰۳۰۱ (رییس دستگاه اجرایی)

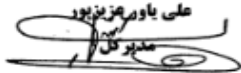
  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت ورزش و جوانان

تاریخ: ۲۲۲/۲/۱۸۹۰۴  
شماره: ۱۳۹۶/۱۲/۲۱  
دارد  
پیوست:

**اداره کل ورزش و جوانان استان لرستان**

**جناب آقای چگنی**  
ریاست محترم سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان لرستان

با سلام و تحیات الهی  
احتراماً به پیوست دو فقره تاییدیه خزانه کشور به شماره ۲۸۶۶۲۸ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۵ به مبلغ ۲/۵۰۱/۵۴۴/۰۰۰ ریال و نامه شماره ۲۸۶۶۳۸ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۵ به مبلغ ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به همراه فیش واریزی بابت درآمدهای عمومی ملی این اداره کل (موضوع ردیف درآمدهای ۲۱۰۳۰۱ منابع حاصل از فروش و واگذاری سایر داراییهای سرمایه ای اموال منقول و غیر منقول ، بابت فروش استخر سرپوشیده شنا شهرستان ازنا استان لرستان موضوع ماده ۲۷ قانون الحاق برخی مواد تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت ۲) به حضور ارسال می گردد. خواهشمند است دستور فرمایید نسبت به تامین اعتبار مذکور از محل ردیف ذیربط اقدامات لازم را بعمل آورند و از نتیجه این اداره کل را نیز مطلع نمایند. از حسن توجهی که مبذول خواهید فرمود کمال تشکر و امتنان بعمل می آید.

  
علی یاور  
مدیر کل

آدرس: خرم آباد - پل دارایی زاده خیابان غلامرضا محمدی جنب پارک معلم  
تلفن: ۲۲۲۱۹۸۲۵ - ۲۲۲۰۱۹۱۰ - ۲۲۲۰۱۸۶۹      فکس: ۲۲۲۰۶۰۲۵ (دفتر)      ۲۲۲۱۳۷۱۱ (دبیرخانه)  
سایت: Lorestan.msy.gov.ir      پست الکترونیکی: Lorestan@msy.gov.ir

# مکاتبه با رئیس امور هماهنگی و تلفیق بودجه سازمان برنامه و بودجه کشور به منظور پیگیری ابلاغ اعتبار از محل ردیف درآمدی ۲۱۰۳۰۱ به استان بر اساس مکاتبه دستگاه اجرایی (رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان)

شماره:	۱۷۵۲۸۷۱
تاریخ:	۱۳۹۶/۱۲/۲۱
پیوست:	دارد

**استان لرستان**  
سازمان برنامه و بودجه کشور  
سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان لرستان

بسم تعالی

برادر ارجمند جناب آقای نوری  
رئیس محترم امور هماهنگی و تلفیق بودجه

بمقام شما

به پیوست نامه شماره ۲۲۲/۲/۱۸۹۰۴ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۱ اداره کل ورزش و جوانان استان لرستان و دو فقره تأییدیه خوانه به شماره ۲۸۶۶۲۸ مورخ ۹۶/۱۲/۱۵ به مبلغ ۲,۵۰۱,۵۴۴,۰۰۰ ریال و نامه شماره ۲۸۶۶۲۸ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۵ به مبلغ ۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت درآمدهای عمومی ملی اداره کل ورزش و جوانان استان (موضوع ردیف درآمدی ۲۱۰۳۰۱ منابع حاصل از فروش و واگذاری طرح های تملک داراییهای سرمایه ای بابت فروش استخر سرپوشیده شنا شهرستان ازنآ) و ولریز به حساب ۳۰۰۱۰۰۰۹۰۱۰۱۳۵۶۶ خزانه استان به حضور ارسال می گردد. خواهشمند است دستور فرمایید نسبت به تأمین اعتبار مذکور از محل ردیفهای ذریعته اقدام لازم را به عمل آورند.

**علی هادی چکنس**  
رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی  
استان لرستان

رونوشت:  
جناب آقای ابیدی شاه آباد معاون محترم هماهنگی برنامه و بودجه سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان لرستان جهت پیگیری و اقدام لازم  
اداره کل ورزش و جوانان استان لرستان جهت آگاهی و پیگیری لازم

# ابلاغ اعتبار از محل ردیف درآمدي ۲۱۰۳۰۱ به استان (رييس سازمان برنامه و بودجه کشور)



وزارت امور اقتصادی و دارایی  
سازمان برنامه و بودجه کشور

شماره: ۱۸۰۶۷۲۸  
تاریخ: ۱۳۹۶/۱۲/۲۸  
بسته: تعداد

ریاست عمومی  
سازمان برنامه و بودجه کشور

شماره پرونده: ۸۷  
رییس سازمان

بسمه تعالی

### سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان لرستان - (۱۰۲۵۶۶)

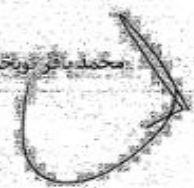
به استناد ماده (۱۹) قانون برنامه و بودجه جزء (۳) بند (ط) و بند «ح» ماده (۲۸) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) - مصوب ۱۳۹۳ و حکم ذیل جدول شماره (۹) قانون بودجه سال ۱۳۹۶ کل کشور، اعتبارات ذی ربط به شرح جدول زیر به آن استان ابلاغ می گردد تا با رعایت قوانین و مقررات اقدام گردد.

**«تذکره به متخون ریال»**

ردیف	شرح اعتبارات	مبلغ ریال	مبلغ ریال	مبلغ ریال	شرح اعتبارات
۵۴۰۰۰۰۰۷۷	اعتبارات موضوع واکنش های تسکین دارایی های سرمایه ای نیمه تمام، تکمیل شده و آماده بهره برداری دولت	۲.۷۷۱	۲.۷۷۱	۲.۷۷۱	بابت برگشت منابع فروش استخر سرپوشیده کتا شهرستان ازنا

شماره تخصیص اعتبار موضوع این ابلاغیه به میزان صددرصد (۱۰۰٪) تعیین می گردد.

مسئول دفتر مدیریت



رونوشت:  
وزارت امور اقتصادی و دارایی  
جناب آقای دکتر پورمحمدی معاون محترم امور اقتصادی و هماهنگی برنامه و بودجه  
جناب آقای دکتر نمکی معاون محترم امور علمی، فرهنگی و اجتماعی  
جناب آقای مهندسین سیدنوری مشاور و رئیس محترم حوزه ریاست  
جناب آقای نوری رئیس محترم امور هماهنگی و تلفیق بودجه  
جناب آقای دکتر مسجدی رئیس محترم امور برنامه ریزی، نظارت و آمایش سرزمین

توزیع اعتبار ابلاغی محل ردیف ۲۱۰۳۰۱ در آمدی بر اساس تبصره (۲) ماده ۲۷ قانون الحاق... (۲) و تبصره ۲ ماده (۶) دستورالعمل شماره ۵۸۶۲۰۶ مورخ ۱۳۹۵/۴/۵ شورای اقتصاد (سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان)

**تبصره:** درآمد دولت ناشی از اجرای احکام این ماده پس از واریز به خزانه داری کل کشور و از محل ردیف خاصی که برای این منظور برای دستگاه اجرایی مورد نظر پیش بینی می شود و نیز اعتبار ردیف های مربوط به طرحهای تملک دارایی های سرمایه ای در قالب تسهیلات و وجوه اداره شده شامل یارانه، سود و کارمزد و یا تسهیلات و کمک و سایر روشهای تأمین مالی مورد تصویب شورای اقتصاد به طرحهای تملک دارایی های سرمایه ای و یا تبدیل به احسن نمودن تجهیزات سرمایه ای و اموال غیرمنقول در قالب موافقتنامه متبادله با سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور قابل اختصاص است.

**نکته:** در بند هشتم تبصره ۱۹ قانون بودجه سال ۱۳۹۷ ردیف ۲۱۰۳۰۰ درآمدی برای این منظور معرفی شده است.



# مبادله موافقتنامه اعتبار ابلاغی از محل ردیف در آمدی ۲۱۰۳۰۱ (سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان - دستگاه اجرایی)

شماره: ۱۸۰۳۵۸۸  
تاریخ: ۹۴/۱۲/۲۹  
پیوست:

بسمه تعالی



بسمه: اداره کل ورزش و جوانان استان لرستان

موضوع: ابلاغ اصلاحیه اول موافقتنامه شرح عملیات طرح‌های تملک‌دارایی‌های سرمایه‌ای

پیرو ابلاغیه شماره ۱۳۸۹۷۷۴ مورخ ۹۴/۹/۲۷ بدینوسیله موافقتنامه شرح عملیات تملک‌دارایی‌های سرمایه‌ای طرح شماره ۱۷۰۲۰۰۴/۱۱۴۷ در سال ۱۳۹۶ با عنوان:

احداث سالن چند منظوره ورزشی فلک الدین

که از محل منابع ذیل تامین اعتبار شده است، در سه صفحه به شرح زیر جهت اجرا ابلاغ می‌گردد: خواهشمند است دستور فرمایید فرم‌های پیوست حسب مورد جایگزین فرم‌های مشابه قبلی قرار گیرد.

- فرم شماره ۱، یک صفحه  فرم شماره ۳-الف،  فرم شماره ۵
- فرم شماره ۲،  فرم شماره ۴، یک صفحه  فرم شماره ۶
- فرم شماره ۳، یک صفحه  فرم شماره ۴-الف،  سایر مدارک،

(مبالغ به میلیون ریال)

کد	منبع	اعتبار
	جمع	۱۶,۳۷۱/۰۰
۳۰۱۰۰۱۰۰	سرمایه استانی	۲,۵۰۰/۰۰
۳۰۱۰۱۲۰۰	اعتبارات ۰.۲۷ درصد ارزش افزوده (موضوع ماده ۹۴ قانون برنامه ششم)	۱۰,۰۰۰/۰۰
۵۳۰۰۱۷۰۰	اعتبارات موضوع واگذاری طرح‌های تملک‌دارایی‌های سرمایه‌ای نیمه تمام، تکمیل شده و آماده بهره برداری	۷۷۱/۰۰
۵۵۰۰۲۵۰۰	(اعتبارات موضوع اجرای قانون استفاده متوازن از امکانات کشور) جزء ۴۷ ردیف ۵۵۰۰۰۰	۳,۰۰۰/۰۰

علی هادی چگنی  
رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی  
استان لرستان

گیرندگان رونوشت:

- ۱- ذیحسابی اداره کل ورزش و جوانان استان لرستان
- ۲- اداره کل دیوان محاسبات استان لرستان
- ۳- سازمان امور اقتصادی و دارایی استان لرستان (خزانه معین)
- ۴- سازمان امور اقتصادی و دارایی استان لرستان (گروه تمرکز و تلفیق حسابها)

شماره: ۱۸۰۳۵۸۹  
تاریخ: ۹۴/۱۲/۲۹  
پیوست:

بسمه تعالی



بسمه: اداره کل ورزش و جوانان استان لرستان

موضوع: ابلاغ اصلاحیه اول موافقتنامه شرح عملیات طرح‌های تملک‌دارایی‌های سرمایه‌ای

پیرو ابلاغیه شماره ۱۳۸۹۷۷۴ مورخ ۹۴/۹/۲۷ بدینوسیله موافقتنامه شرح عملیات تملک‌دارایی‌های سرمایه‌ای طرح شماره ۱۷۰۲۰۰۴/۱۱۲۹ در سال ۱۳۹۶ با عنوان:

احداث اماکن و فضاهای ورزشی روستایی

که از محل منابع ذیل تامین اعتبار شده است، در سه صفحه به شرح زیر جهت اجرا ابلاغ می‌گردد: خواهشمند است دستور فرمایید فرم‌های پیوست حسب مورد جایگزین فرم‌های مشابه قبلی قرار گیرد.

- فرم شماره ۱، یک صفحه  فرم شماره ۳-الف،  فرم شماره ۵
- فرم شماره ۲،  فرم شماره ۴، یک صفحه  فرم شماره ۶
- فرم شماره ۳، یک صفحه  فرم شماره ۴-الف،  سایر مدارک،

(مبالغ به میلیون ریال)

کد	منبع	اعتبار
	جمع	۱۰,۴۷۲/۰۰
۳۰۱۰۰۱۰۰	سرمایه استانی	۱۲۰/۰۰
۳۰۱۰۰۲۰۰	درآمد حاصل از صادرات نفت خام و گاز طبیعی	۷۰۰/۰۰
۳۰۱۰۱۲۰۰	اعتبارات ۰.۲۷ درصد ارزش افزوده (موضوع ماده ۹۴ قانون برنامه ششم)	۲,۰۰۰/۰۰
۵۳۰۰۱۷۰۰	اعتبارات موضوع واگذاری طرح‌های تملک‌دارایی‌های سرمایه‌ای نیمه تمام، تکمیل شده و آماده بهره برداری	۲,۰۰۰/۰۰
۵۵۰۰۲۵۰۰	(اعتبارات موضوع اجرای قانون استفاده متوازن از امکانات کشور) جزء ۴۷ ردیف ۵۵۰۰۰۰	۵,۶۵۲/۰۰

علی هادی چگنی  
رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی  
استان لرستان

گیرندگان رونوشت:

- ۱- اداره کل دیوان محاسبات استان لرستان
- ۲- سازمان امور اقتصادی و دارایی استان لرستان (خزانه معین)
- ۳- سازمان امور اقتصادی و دارایی استان لرستان (گروه تمرکز و تلفیق حسابها)
- ۴- ذیحسابی اداره کل ورزش و جوانان استان لرستان

پروژه‌های واگذار شده از طریق ماده ۲۷ قانون احقاق... (۲)



## خلاصه اطلاعات پروژه های واگذار شده صرفاً از طریق خاص ماده ۲۷ قانون الحاق ....(۲)

دستگاه اجرایی	عنوان پروژه	روش واگذاری	بهای فروش (میلیون ریال)	مدت قرارداد (سال)	مبلغ سرمایه گذاری بخش خصوصی (میلیون ریال)
ورزش و جوانان	تعمیر و تجهیز پایگاه قهرمانی	BOT (بازسازی، بهره‌برداری، انتقال)	*	۱۰	۱۰۸۶۵
ورزش و جوانان	استخر ازنا	فروش	۱۳۸۵۰	---	۵۰۰۰
ورزش و جوانان	استخر دورود	فروش	۱۹۲۰	---	۱۶۰۰۰
ورزش و جوانان	استخر کوثر	ROLT (بازسازی - بهره برداری - اجاره - انتقال)	*	۵ (سه ماه دوره بازسازی، ۲۱ ماه بهره برداری بدون اجاره و ۳۶ ماه اجاره - اجاره ماه اول ۱۴۵ میلیون ریال و هر سال ۱۰ درصد افزایش بهای اجاره)	۲۵۰۰
فنی و حرفه ای	مرکز آموزش فنی و حرفه ای بیرانشهر	ROLT (بازسازی - بهره برداری - اجاره - انتقال)	*	۴	۸۱۶
آب منطقه ای	تکمیل ایستگاه پمپاژ فیض آباد	BOT (بازسازی، بهره‌برداری، انتقال)		۱۴	۱۴۰۰۰۰

## خلاصه اطلاعات پروژه های واگذار شده صرفاً از طریق خاص ماده ۲۷ قانون الحاق ....(۲)

مبلغ سرمایه گذاری بخش خصوصی (میلیون ریال)	مدت قرارداد (سال)	بهای فروش (میلیون ریال)	روش واگذاری	عنوان پروژه	دستگاه اجرایی
۳۷۰۰	۱۱(دوره ساخت ۱ سال و دوره بهره برداری ۱۰ سال)	۰	BOT (ساخت - بهره برداری - انتقال)	موزه آب	آب منطقه ای
۸۵۰۰	۳۰ ماه ( ۶ ماه دوره اجرا و ۲۴ ماه دوره بهره برداری)	۰	BOT (ساخت - بهره برداری - انتقال)	ایستگاه پمپاژ کلکله و محمود آباد	آب منطقه ای
۱۰۰۰۰۰	---	۳۸۰۰۰	فروش	مجتمع پرورش ماهی دو آب	شیلات
۱۵۰۰۰۰	---	۹۲۰۰۰	فروش	مجتمع پرورش ماهی چم چیت	شیلات
۴۳۷۳۸۱		۱۴۵۷۷۰	-	۱۰ پروژه	جمع

عنوان پروژه : سایت پرورش ماهی دو آب		دستگاه اجرایی : شیلات	
سال شروع پروژه : ۱۳۸۵	محل تامین اعتبار : استانی	شهرستان : سلسله	تاریخ واگذاری پروژه : ۱۳۹۶
در زمان واگذاری : *		پیشرفت فیزیکی :	
بعد از واگذاری : ۸۰			

اقدامات انجام شده جهت جذب سرمایه گذار	انتشار چندین نوبت آگهی فراخوان در روزنامه های کثیرالانتشار - اطلاع رسانی از طریق سایت - اطلاع رسانی از طریق اتاق بازرگانی استان به سرمایه گذاران بخش خصوصی- جلسه با فعالان اقتصادی و اطلاع رسانی در خصوص واگذاری ها از طریق ماده ۲۷ - تهیه گزارشات تصمیم به واگذاری پروژه ها - جلسه با دستگاه اجرایی و توجیه آن ها در خصوص واگذاری پروژه ها
روش سرمایه گذاری	روش واگذاری به صورت BOO ساخت ، بهره برداری ، مالکیت می باشد
فرآیند واگذاری	تهیه گزارش تصمیم به واگذاری توسط مشاوران - بررسی و تصویب گزارش توسط اعضا کارگروه واگذاری فراخوان پروژه در جراید و سایت های معتبر - ارزیابی صلاحیت مالی و فنی متقاضیان - بازگشایی پاکت های پیشنهاد قیمت و تضامین و طرح تجاری توسط اعضا کارگروه - اعلام برنده و گرفتن تضامین انجام کار - انعقاد قرارداد با سرمایه گذار منتخب توسط دستگاه اجرایی- اجرایی شدن قرارداد و شروع دوره بهره برداری و نظارت دستگاه اجرایی
نحوه انتخاب سرمایه گذار	پس از اعلام فراخوان جهت انتخاب سرمایه گذار و شرکت سرمایه گذاران در فراخوان و دریافت اسناد ارزیابی صلاحیت سرمایه گذاران در کارگروه واگذاری و بررسی صلاحیت فنی و مالی و اهلیت سرمایه گذاران توسط اعضای کارگروه بحث و بررسی می گردد- سرمایه گذاری که بهترین قیمت و کمترین زمان بهره برداری را داشته باشد و از نظر توان مالی دارای توان بیشتری باشد در کارگروه منتخب بعنوان برنده انتخاب می گردد.
نکات کلیدی گزارش تصمیم، مفاد قرارداد و مشوق ها	استفاده از اعتبارات تبصره ۱۹ پرداخت مبلغ فروش پروژه توسط سرمایه گذار طی سه قسط

## تصاویر سایت پرورش ماهی دوآب

پیش از واگذاری

پس از واگذاری



دستگاه اجرایی : ورزش و جوانان		عنوان پروژه : استخر شنای ازنا		
در زمان واگذاری : ۵۰ پیشرفت فیزیکی : بعد از واگذاری : ۱۰۰	تاریخ واگذاری پروژه : ۱۳۹۶	شهرستان : ازنا	محل تامین اعتبار : استانی	سال شروع پروژه : ۱۳۸۴

انتشار چندین نوبت آگهی فراخوان در روزنامه های کثیرالانتشار - اطلاع رسانی از طریق سایت - اطلاع رسانی از طریق اتاق بازرگانی استان به سرمایه گذاران بخش خصوصی - جلسه با فعالان اقتصادی و اطلاع رسانی در خصوص واگذاری ها از طریق ماده ۲۷ - تهیه گزارشات تصمیم به واگذاری پروژهها - جلسه با دستگاه اجرایی و توجیح آن ها در خصوص واگذاری پروژهها	اقدامات انجام شده جهت جذب سرمایه گذار
روش واگذاری به صورت BOO ساخت ، بهره برداری ، مالکیت می باشد	روش سرمایه گذاری
تهیه گزارش تصمیم به واگذاری توسط مشاوران - بررسی و تصویب گزارش توسط اعضا کارگروه واگذاری فراخوان پروژه در جراید و سایت های معتبر - ارزیابی صلاحیت مالی و فنی متقاضیان - بازگشایی پاکت های پیشنهاد قیمت و تضامین و طرح تجاری توسط اعضا کارگروه - اعلام برنده و گرفتن تضامین انجام کار - انعقاد قرارداد با سرمایه گذار منتخب توسط دستگاه اجرایی - اجرایی شدن قرارداد و شروع دوره بهره برداری و نظارت دستگاه اجرایی	فرآیند واگذاری
پس از اعلام فراخوان جهت انتخاب سرمایه گذار و شرکت سرمایه گزاران در فراخوان و دریافت اسناد ارزیابی صلاحیت سرمایه گزاران در کارگروه واگذاری و بررسی صلاحیت فنی و مالی و اهلیت سرمایه گذاران توسط اعضای کارگروه مورد بحث و بررسی قرار می گیرد - سرمایه گذاری که بهترین قیمت و کمترین زمان بهره برداری را داشته باشد و از نظر توان مالی دارای توان بیشتری باشد در کارگروه منتخب بعنوان برنده انتخاب می گردد.	نحوه انتخاب سرمایه گذار
پرداخت اقساط بصورت ۴ قسط به سرمایه پذیر	نکات کلیدی گزارش تصمیم، مفاد قرارداد و مشوق ها

## تصاویر استخر شنای ازنا

پیش از واگذاری

پس از واگذاری





عنوان پروژه : استخر شنای کوثر		دستگاه اجرایی : ورزش و جوانان	
سال شروع پروژه : ۱۳۹۲	محل تامین اعتبار : استانی	شهرستان : خرم آباد	تاریخ واگذاری پروژه : ۱۳۹۶
			در زمان واگذاری : ۹۵ پیشرفت فیزیکی : بعد از واگذاری : ۱۰۰

اقدامات انجام شده جهت جذب سرمایه گذار	انتشار چندین نوبت آگهی فراخوان در روزنامه های کثیرالانتشار - اطلاع رسانی از طریق سایت - اطلاع رسانی از طریق اتاق بازرگانی استان به سرمایه گذاران بخش خصوصی - جلسه با فعالان اقتصادی و اطلاع رسانی در خصوص واگذاری ها از طریق ماده ۲۷ - تهیه گزارشات تصمیم به واگذاری پروژه ها - جلسه با دستگاه اجرایی و توجیه آن ها در خصوص واگذاری پروژه ها
روش سرمایه گذاری	روش واگذاری به صورت ROLT ننگه داری، بهره برداری، بازپرداخت، اجاره می باشد
فرآیند واگذاری	تهیه گزارش تصمیم به واگذاری توسط مشاوران - بررسی و تصویب گزارش توسط اعضا کارگروه واگذاری فراخوان پروژه در جراید و سایت های معتبر - ارزیابی صلاحیت مالی و فنی متقاضیان - بازگشایی پاکت های پیشنهاد قیمت و تضامین و طرح تجاری توسط اعضا کارگروه - اعلام برنده و گرفتن تضامین انجام کار - انعقاد قرارداد با سرمایه گذار منتخب توسط دستگاه اجرایی - اجرایی شدن قرارداد و شروع دوره بهره برداری و پرداخت اجاره به دستگاه اجرایی - نظارت دستگاه اجرایی - اتمام دوره قرارداد و بازگشت دارایی ها به سرمایه پذیر
نحوه انتخاب سرمایه گذار	پس از اعلام فراخوان جهت انتخاب سرمایه گذار و شرکت سرمایه گزاران در فراخوان و دریافت اسناد ارزیابی صلاحیت سرمایه گزاران در کارگروه واگذاری و بررسی صلاحیت فنی و مالی و اهلیت سرمایه گذاران توسط اعضای کارگروه بحث و بررسی می گردد - سرمایه گذاری که بهترین قیمت و کمترین زمان بهره برداری را داشته باشد و از نظر توان مالی دارای توان بیشتری باشد در کارگروه منتخب بعنوان برنده انتخاب می گردد.
نکات کلیدی گزارش تصمیم، مفاد قرارداد و مشوق ها	

## تصاویر استخر شنای کوثر

پیش از واگذاری

پس از واگذاری



<b>عنوان پروژه : تکمیل ایستگاه پمپاژ فیض آباد</b>		<b>دستگاه اجرایی : آب منطقه ای</b>		
سال شروع پروژه : ۱۳۸۷	محل تامین اعتبار : استانی	شهرستان : سلسله	تاریخ واگذاری پروژه : ۱۳۹۹	در زمان واگذاری : ۶۰ پیشرفت فیزیکی : بعد از واگذاری : ۸۴

اقدامات انجام شده جهت جذب سرمایه گذار	انتشار چندین نوبت آگهی فراخوان در روزنامه های کثیرالانتشار - اطلاع رسانی از طریق سایت - اطلاع رسانی از طریق اتاق بازرگانی استان به سرمایه گذاران بخش خصوصی - جلسه با فعالان اقتصادی و اطلاع رسانی در خصوص واگذاری ها از طریق ماده ۲۷ - تهیه گزارشات تصمیم به واگذاری پروژه ها - جلسه با دستگاه اجرایی و توجیه آن ها در خصوص واگذاری پروژه ها
روش سرمایه گذاری	BOT (ساخت - بهره برداری - انتقال)
فرآیند واگذاری	تهیه گزارش تصمیم به واگذاری توسط مشاوران - بررسی و تصویب گزارش توسط اعضا کارگروه واگذاری فراخوان پروژه در جراید و سایت های معتبر - ارزیابی صلاحیت مالی و فنی متقاضیان - بازگشایی پاکت های پیشنهاد قیمت و تضامین و طرح تجاری توسط اعضا کارگروه - اعلام برنده و گرفتن تضامین انجام کار - انعقاد قرارداد با سرمایه گذار منتخب توسط دستگاه اجرایی - اجرایی شدن قرارداد و شروع دوره بهره برداری و پرداخت اجاره به دستگاه اجرایی - نظارت دستگاه اجرایی - اتمام دوره قرارداد و بازگشت دارایی ها به سرمایه پذیر
نحوه انتخاب سرمایه گذار	پس از اعلام فراخوان جهت انتخاب سرمایه گذار و شرکت سرمایه گزاران در فراخوان و دریافت اسناد ارزیابی صلاحیت سرمایه گزاران در کارگروه واگذاری و بررسی صلاحیت فنی و مالی و اهلیت سرمایه گذاران توسط اعضای کارگروه بحث و بررسی می گردد - سرمایه گذاری که بهترین قیمت و کمترین زمان بهره برداری را داشته باشد و از نظر توان مالی دارای توان بیشتری باشد در کارگروه منتخب بعنوان برنده انتخاب می گردد.
نکات کلیدی گزارش تصمیم، مفاد قرارداد و مشوق ها	

## تصاویر تکمیل ایستگاه پمپاژ فیض آباد

پیش از واگذاری

پس از واگذاری



دستگاه اجرایی : آب منطقه ای		عنوان پروژه : موزه آب		
در زمان واگذاری : ۸۰ پیشرفت فیزیکی : بعد از واگذاری : ۱۰۰	تاریخ واگذاری پروژه : ۱۳۹۶	شهرستان : خرم آباد	محل تامین اعتبار : استانی	سال شروع پروژه : ۱۳۹۱

انتشار چندین نوبت آگهی فراخوان در روزنامه های کثیرالانتشار - اطلاع رسانی از طریق سایت - اطلاع رسانی از طریق اتاق بازرگانی استان به سرمایه گذاران بخش خصوصی - جلسه با فعالان اقتصادی و اطلاع رسانی در خصوص واگذاری ها از طریق ماده ۲۷ - تهیه گزارشات تصمیم به واگذاری پروژه ها - جلسه با دستگاه اجرایی و توجیه آن ها در خصوص واگذاری پروژه ها	اقدامات انجام شده جهت جذب سرمایه گذار
روش واگذاری به صورت BOT ساخت ، بهره برداری ، مالکیت، انتقال می باشد	روش سرمایه گذاری
تهیه گزارش تصمیم به واگذاری توسط مشاوران - بررسی و تصویب گزارش توسط اعضا کارگروه واگذاری فراخوان پروژه در جراید و سایت های معتبر - ارزیابی صلاحیت مالی و فنی متقاضیان - بازگشایی پاکت های پیشنهاد قیمت و تضامین و طرح تجاری توسط اعضا کارگروه - اعلام برنده و گرفتن تضامین انجام کار - انعقاد قرارداد با سرمایه گذار منتخب - اجرایی شدن قرارداد و شروع دوره بهره برداری و نظارت دستگاه اجرایی - اتمام دوره قرارداد در صورت روش های اجاره ای و ... - بازگشت دارایی ها به سرمایه پذیر	فرآیند واگذاری
پس از اعلام فراخوان جهت انتخاب سرمایه گذار و شرکت سرمایه گذاران در فراخوان و دریافت اسناد ارزیابی صلاحیت سرمایه گذاران در کارگروه واگذاری و بررسی صلاحیت فنی و مالی و اهلیت سرمایه گذاران توسط اعضای کارگروه بحث و بررسی می گردد- سرمایه گذاری که بهترین قیمت و کمترین زمان بهره برداری را داشته باشد و از نظر توان مالی دارای توان بیشتری باشد در کارگروه منتخب بعنوان برنده انتخاب می گردد.	نحوه انتخاب سرمایه گذار
موافقت کارگروه واگذاری با ایجاد کافی شاپ و رستوران در جوار موزه به علت غیر خودگردان بودن پروژه و تشویق سرمایه گذار برای سرمایه گذاری	نکات کلیدی گزارش تصمیم، مفاد قرارداد و مشوق ها

## تصاویر موزه آب

پیش از واگذاری

پس از واگذاری



جمهوری  
سازمان برنامه و بودجه کشور  
سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان لرستان

عنوان پروژه : سایت پرورش ماهی چم چیت		دستگاه اجرایی : شیلات		
سال شروع پروژه : ۱۳۸۱	محل تامین اعتبار : استانی	شهرستان : دورود	تاریخ واگذاری پروژه : ۱۳۹۷	در زمان واگذاری : پیشرفت فیزیکی : بعد از واگذاری : ۳۰

اقدامات انجام شده جهت جذب سرمایه گذار	انتشار چندین نوبت آگهی فراخوان در روزنامه های کثیرالانتشار - اطلاع رسانی از طریق سایت - اطلاع رسانی از طریق اتاق بازرگانی استان به سرمایه گذاران بخش خصوصی- جلسه با فعالان اقتصادی و اطلاع رسانی در خصوص واگذاری ها از طریق ماده ۲۷ - تهیه گزارشات تصمیم به واگذاری پروژه ها - جلسه با دستگاه اجرایی و توجیه آن ها در خصوص واگذاری پروژه ها
روش سرمایه گذاری	روش واگذاری به صورت BOO ساخت ، بهره برداری ، مالکیت می باشد
فرآیند واگذاری	تهیه گزارش تصمیم به واگذاری توسط مشاوران - بررسی و تصویب گزارش توسط اعضا کارگروه واگذاری فراخوان پروژه در جراید و سایت های معتبر - ارزیابی صلاحیت مالی و فنی متقاضیان - بازگشایی پاکت های پیشنهاد قیمت و تضامین و طرح تجاری توسط اعضا کارگروه - اعلام برنده و گرفتن تضامین انجام کار - انعقاد قرارداد با سرمایه گذار منتخب توسط دستگاه اجرایی- اجرایی شدن قرارداد و شروع دوره بهره برداری و نظارت دستگاه اجرایی
نحوه انتخاب سرمایه گذار	پس از اعلام فراخوان جهت انتخاب سرمایه گذار و شرکت سرمایه گذاران در فراخوان و دریافت اسناد ارزیابی صلاحیت سرمایه گذاران در کارگروه واگذاری و بررسی صلاحیت فنی و مالی و اهلیت سرمایه گذاران توسط اعضای کارگروه بحث و بررسی می گردد- سرمایه گذاری که بهترین قیمت و کمترین زمان بهره برداری را داشته باشد و از نظر توان مالی دارای توان بیشتری باشد در کارگروه منتخب بعنوان برنده انتخاب می گردد.
نکات کلیدی گزارش تصمیم، مفاد قرارداد و مشوق ها	امکان پرداخت مبلغ سرمایه گذاری بصورت اقساط طی سه مرحله به سرمایه گذار

## تصاویر سایت پرورش ماهی چم چیت

پیش از واگذاری

پس از واگذاری





<b>عنوان پروژه : ایستگاه پمپاژ کلکله و محمودآباد</b>		<b>دستگاه اجرایی : آب منطقه ای</b>		
سال شروع پروژه : ۱۳۸۶	محل تامین اعتبار : استانی	شهرستان : ازنا	تاریخ واگذاری پروژه : ۱۳۹۷	در زمان واگذاری : ۵۰ پیشرفت فیزیکی : بعد از واگذاری : ۸۰

اقدامات انجام شده جهت جذب سرمایه گذار	انتشار چندین نوبت آگهی فراخوان در روزنامه های کثیرالانتشار - اطلاع رسانی از طریق سایت - اطلاع رسانی از طریق اتاق بازرگانی استان به سرمایه گذاران بخش خصوصی - جلسه با فعالان اقتصادی و اطلاع رسانی در خصوص واگذاری ها از طریق ماده ۲۷ - تهیه گزارشات تصمیم به واگذاری پروژه ها - جلسه با دستگاه اجرایی و توجیه آن ها در خصوص واگذاری پروژه ها
روش سرمایه گذاری	روش واگذاری به صورت BOT ساخت ، بهره برداری ، مالکیت، انتقال می باشد
فرآیند واگذاری	تهیه گزارش تصمیم به واگذاری توسط مشاوران - بررسی و تصویب گزارش توسط اعضا کارگروه واگذاری فراخوان پروژه در جراید و سایت های معتبر - ارزیابی صلاحیت مالی و فنی متقاضیان - بازگشایی پاکت های پیشنهاد قیمت و تضمین و طرح تجاری توسط اعضا کارگروه - اعلام برنده و گرفتن تضمین انجام کار - انعقاد قرارداد با سرمایه گذار منتخب توسط دستگاه اجرایی - اجرایی شدن قرارداد و شروع دوره بهره برداری و نظارت دستگاه اجرایی - اتمام دوره قرارداد و بازگشت دارایی ها به سرمایه پذیر
نحوه انتخاب سرمایه گذار	پس از اعلام فراخوان جهت انتخاب سرمایه گذار و شرکت سرمایه گذاران در فراخوان و دریافت اسناد ارزیابی صلاحیت سرمایه گذاران در کارگروه واگذاری و بررسی صلاحیت فنی و مالی و اهلیت سرمایه گذاران توسط اعضای کارگروه بحث و بررسی می گردد - سرمایه گذاری که بهترین قیمت و کمترین زمان بهره برداری را داشته باشد و از نظر توان مالی دارای توان بیشتری باشد در کارگروه منتخب بعنوان برنده انتخاب می گردد.
نکات کلیدی گزارش تصمیم، مفاد قرارداد و مشوق ها	مدت ۳۰ ماه در اختیار سرمایه گذار قرار دارد که در صورت رضایت سرمایه پذیر مدت واگذاری تمدید می گردد.

## تصاویر ایستگاه پمپاژ کلکله و محمودآباد

پیش از واگذاری

پس از واگذاری



<b>دستگاه اجرایی : فنی و حرفه ای</b>		<b>عنوان پروژه : مرکز آموزش فنی و حرفه ای بیرانشهر</b>		
در زمان واگذاری : ۸۰ پیشرفت فیزیکی : بعد از واگذاری : ۱۰۰	تاریخ واگذاری پروژه : ۱۳۹۸	شهرستان : بیرانشهر	محل تامین اعتبار : استانی	سال شروع پروژه : ۱۳۸۸

انتشار چندین نوبت آگهی فراخوان در روزنامه های کثیرالانتشار - اطلاع رسانی از طریق سایت - اطلاع رسانی از طریق اتاق بازرگانی استان به سرمایه گذاران بخش خصوصی - جلسه با فعالان اقتصادی و اطلاع رسانی در خصوص واگذاری ها از طریق ماده ۲۷ - تهیه گزارشات تصمیم به واگذاری پروژه ها - جلسه با دستگاه اجرایی و توجیه آن ها در خصوص واگذاری پروژه ها	اقدامات انجام شده جهت جذب سرمایه گذار
روش واگذاری به صورت ROLT نگه داری، بهره برداری، بازپرداخت، اجاره می باشد	روش سرمایه گذاری
تهیه گزارش تصمیم به واگذاری توسط مشاوران - بررسی و تصویب گزارش توسط اعضا کارگروه واگذاری فراخوان پروژه در جراید و سایت های معتبر - ارزیابی صلاحیت مالی و فنی متقاضیان - بازگشایی پاکت های پیشنهاد قیمت و تضامین و طرح تجاری توسط اعضا کارگروه - اعلام برنده و گرفتن تضامین انجام کار - انعقاد قرارداد با سرمایه گذار منتخب توسط دستگاه اجرایی - اجرایی شدن قرارداد و شروع دوره بهره برداری و پرداخت اجاره به سرمایه پذیر و نظارت دستگاه اجرایی - اتمام دوره قرارداد و بازگشت دارایی ها به سرمایه پذیر	فرآیند واگذاری
پس از اعلام فراخوان جهت انتخاب سرمایه گذار و شرکت سرمایه گذاران در فراخوان و دریافت اسناد ارزیابی صلاحیت سرمایه گذاران در کارگروه واگذاری و بررسی صلاحیت فنی و مالی و اهلیت سرمایه گذاران توسط اعضای کارگروه بحث و بررسی می گردد - سرمایه گذاری که بهترین قیمت و کمترین زمان بهره برداری را داشته باشد و از نظر توان مالی دارای توان بیشتری باشد در کارگروه منتخب بعنوان برنده انتخاب می گردد.	نحوه انتخاب سرمایه گذار
	نکات کلیدی گزارش تصمیم، مفاد قرارداد و مشوق ها

جمهوری  
سازمان برنامه و بودجه کشور  
سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان لرستان

## تصاویر مرکز آموزش فنی و حرفه ای بیرانشهر

پیش از واگذاری

پس از واگذاری



<b>عنوان پروژه : تعمیر و تجهیز پایگاه قهرمانی</b>		<b>دستگاه اجرایی : ورزش و جوانان</b>	
سال شروع پروژه: ۱۳۹۵	محل تامین اعتبار : استانی	شهرستان : بروجرد	تاریخ واگذاری پروژه : ۱۳۹۷ پیشرفت فیزیکی : در زمان واگذاری : ۹۵ بعد از واگذاری : ۱۰۰

اقدامات انجام شده جهت جذب سرمایه گذار	انتشار چندین نوبت آگهی فراخوان در روزنامه های کثیرالانتشار - اطلاع رسانی از طریق سایت - اطلاع رسانی از طریق اتاق بازرگانی استان به سرمایه گذاران بخش خصوصی- جلسه با فعالان اقتصادی و اطلاع رسانی در خصوص واگذاری ها از طریق ماده ۲۷ - تهیه گزارشات تصمیم به واگذاری پروژه ها - جلسه با دستگاه اجرایی و توجیه آن ها در خصوص واگذاری پروژه ها
روش سرمایه گذاری	روش واگذاری به صورت BOT ساخت ، بهره برداری ، مالکیت، انتقال می باشد
فرآیند واگذاری	تهیه گزارش تصمیم به واگذاری توسط مشاوران - بررسی و تصویب گزارش توسط اعضا کارگروه واگذاری فراخوان پروژه در جراید و سایت های معتبر - ارزیابی صلاحیت مالی و فنی متقاضیان - بازگشایی پاکت های پیشنهاد قیمت و تضامین و طرح تجاری توسط اعضا کارگروه - اعلام برنده و گرفتن تضامین انجام کار - انعقاد قرارداد با سرمایه گذار منتخب توسط دستگاه اجرایی - اجرایی شدن قرارداد و شروع دوره بهره برداری و نظارت دستگاه اجرایی - اتمام دوره قرارداد و بازگشت دارایی ها به سرمایه پذیر
نحوه انتخاب سرمایه گذار	پس از اعلام فراخوان جهت انتخاب سرمایه گذار و شرکت سرمایه گذاران در فراخوان و دریافت اسناد ارزیابی صلاحیت سرمایه گذاران در کارگروه واگذاری و بررسی صلاحیت فنی و مالی و اهلیت سرمایه گذاران توسط اعضای کارگروه مورد بحث و بررسی قرار می گیرد - سرمایه گذاری که بهترین قیمت و کمترین زمان بهره برداری را داشته باشد و از نظر توان مالی دارای توان بیشتری باشد در کارگروه منتخب بعنوان برنده انتخاب می گردد.
نکات کلیدی گزارش تصمیم، مفاد قرارداد و مشوق ها	بعلت نیاز شهرستان به تجهیزات ورزشی پایگاه قهرمانی و داشتن یک متقاضی سرمایه گذاری، پروژه مذکور بصورت ترک تشریفات واگذار گردید.

جمهوری  
سازمان برنامه و بودجه کشور  
سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان لرستان

## تصاویر پایگاه قهرمانی

پیش از واگذاری

پس از واگذاری



دستگاه اجرایی : ورزش و جوانان		عنوان پروژه : استخر شنای دورود		
در زمان واگذاری : ۲۰	تاریخ واگذاری پروژه : ۱۳۹۶	شهرستان : دورود	محل تامین اعتبار : استانی	سال شروع پروژه : ۱۳۸۹
پیشرفت فیزیکی : بعد از واگذاری : ۶۰				

<p>انتشار چندین نوبت آگهی فراخوان در روزنامه های کثیرالانتشار - اطلاع رسانی از طریق سایت - اطلاع رسانی از طریق اتاق بازرگانی استان به سرمایه گذاران بخش خصوصی - جلسه با فعالان اقتصادی و اطلاع رسانی در خصوص واگذاری ها از طریق ماده ۲۷ - تهیه گزارشات تصمیم به واگذاری پروژه ها - جلسه با دستگاه اجرایی و توجیه آن ها در خصوص واگذاری پروژه ها</p>	<p>اقدامات انجام شده جهت جذب سرمایه گذار</p>
<p>روش واگذاری به صورت BOO ساخت ، بهره برداری ، مالکیت می باشد</p>	<p>روش سرمایه گذاری</p>
<p>تهیه گزارش تصمیم به واگذاری توسط مشاوران - بررسی و تصویب گزارش توسط اعضا کارگروه واگذاری فراخوان پروژه در جراید و سایت های معتبر - ارزیابی صلاحیت مالی و فنی متقاضیان - بازگشایی پاکت های پیشنهاد قیمت و تضامین و طرح تجاری توسط اعضا کارگروه - اعلام برنده و گرفتن تضامین انجام کار - انعقاد قرارداد با سرمایه گذار منتخب توسط دستگاه اجرایی - اجرایی شدن قرارداد و شروع دوره بهره برداری و نظارت دستگاه اجرایی</p>	<p>فرآیند واگذاری</p>
<p>پس از اعلام فراخوان جهت انتخاب سرمایه گذار و شرکت سرمایه گذاران در فراخوان و دریافت اسناد ارزیابی صلاحیت سرمایه گذاران در کارگروه واگذاری، و بررسی صلاحیت فنی و مالی و اهلیت سرمایه گذاران توسط اعضای کارگروه مورد بحث و بررسی مقرر میگردد - سرمایه گذاری که بهترین قیمت و کمترین زمان بهره برداری را داشته باشد و از نظر توان مالی دارای توان بیشتری باشد در کارگروه منتخب بعنوان برنده انتخاب می گردد.</p>	<p>نحوه انتخاب سرمایه گذار</p>
<p>معرفی متقاضی سرمایه گذاری جهت دریافت تسهیلات بانکی اجازه استفاده از فضای مجاور استخر بعنوان افزایش فضای جانبی استخر به سرمایه گذار</p>	<p>نکات کلیدی گزارش تصمیم، مفاد قرارداد و مشوق ها</p>

## تصاویر استخر شنای دورود

پیش از واگذاری

پس از واگذاری





خلاصه اطلاعات پروژه های در شرف واگذاری از طریق ماده ۲۷ قانون احقاق... (۲)



Public-Private  
Partnerships

بامشکر از حسن توجه شما

